



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
 SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
 Via degli Agostiniani, 14
 66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

OGGETTO: Area Archeologica di Monte Pallano nel comune di Tornareccio (CH) – SISTEMAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI "MONTE PALLANO" DI TORNARECCIO (CH) IN RAPPORTO CON L'ACCESSIBILITA' AI DIVERSAMENTE ABILI.

Stazione Appaltante: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Chieti e Pescara;

Importo dei lavori in affidamento: € 301.553,40 (euro trecentounomilacinquecentocinquantatetre/40);

Finanziamento: "interventi per il miglioramento dell'accessibilità nell'area archeologica di Monte Pallano nel comune di Tornareccio" sul Capitolo di Spesa 8106/3 del Programma di interventi finanziati con la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (art. 1, comma 140) approvato con D.M. 19/02/2018;

Importo complessivo del finanziamento: € 400.000,00;

C.U.P.: F85D18000330001

C.I.G.: 8417821DA1

R.U.P.: Arch. Giuseppe Di Girolamo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA "MONTE PALLANO" DI TORNARECCIO (CH) IN RAPPORTO CON L'ACCESSIBILITA' AI DIVERSAMENTE ABILI

IL SOPRINTENDENTE

PREMESSO CHE

Con Decreto dirigenziale, Rep. n. 30 del 12/06/2020 veniva approvato il Progetto Definitivo ed Esecutivo ed il relativo Quadro Economico dei lavori di SISTEMAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA "MONTE PALLANO" SITO IN TORNARECCIO (CH) IN RAPPORTO CON L'ACCESSIBILITA' AI DIVERSAMENTE ABILI;

Il Q.E. generale dell'appalto in questione è quello di seguito riportato ed è stato determinato, per quanto attiene il costo dei lavori, sulla base del Prezzario Ufficiale Regionale della Regione Abruzzo 2018:

	QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
	Accessibilità sito archeologico di MONTE PALLANO – Tornareccio (CH)	
A – Totale lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 287.547,16
Oneri per la sicurezza esclusi dal ribasso		€ 14.006,24
Costi per la manodopera (ricompresi nel totale Lavori soggetti a ribasso d'asta)	€ 24.094,50	
	SOMMANO	€ 301.553,40
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. (4% sui lavori)	€ 12.062,14	
Spese tecniche esterne (CNPAIALP ed IVA)	€ 10.339,50	



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

compresa)		
Spese tecniche di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 e smi	€ 6.031,06	
Imprevisti	€ 20.000,00	
Somme a disposizione dell'Amministrazione per forniture e/o prestazioni da liquidarsi a fattura	€ 50.013,90	€ 98.446,60
	SOMMANO	€ 98.446,60
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 400.000,00

È stata indetta, giusta Determina a contrarre REP n. 1 del 31/07/2020, la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 2, lettera b) e 3, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs. 50/2016 e smi;

l'art. 40 del Codice, recante "Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedura di aggiudicazione", introduce detto obbligo a decorrere dal 18 ottobre 2018;

per ottemperare alla sopra citata disposizione normativa la SABAP-CH-PE ha dettagliatamente indicato nella LETTERA DI INVITO, al punto MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, le modalità di presentazione dell'offerta, da effettuarsi esclusivamente, **a pena di esclusione**, tramite PEC, di *file/cartella virtuale criptata* la cui password era da rivelare in occasione della prima seduta pubblica, come da "PRIMO VERBALE – APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA";

in data 09/09/2020 sono stati invitati a presentare offerta i seguenti 5 (cinque) operatori economici individuati all'interno dell'Elenco degli Operatori Economici istituito presso la SABAP-CH-PE e periodicamente aggiornato, per la classe OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, classe II:

- 1) CANTAGALLI APPALTI SRL
- 2) LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL
- 3) EDILMASTRO DI ARMENTI ARTURO
- 4) C.E.R.M. RL
- 5) MPRESA COSTRUZIONI DE CESARE U. SRL

Il termine di ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 21 settembre 2020;

la prima seduta pubblica si è tenuta alle ore 10:00 del giorno 23 settembre 2020 presso la sede della SABAP-CH-PE in Chieti, Via degli Agostiniani, n. 14; il seggio di gara dà atto dell'assenza di tutti i rappresentanti degli operatori economici invitati ed accerta e verbalizza l'arrivo delle offerte da parte di tutti gli operatori invitati a gara, nei termini prefissati;

come indicato nella lettera d'invito, viene richiesto ai cinque candidati la password per decriptare i file contenuti nelle OFFERTE trasmesse; ottenute le quali si procede all'esame della documentazione amministrativa e specificatamente all'esame dei requisiti soggettivi, economico-finanziario e tecnico-professionale ai fini dell'ammissione delle imprese che hanno presentato offerta alla successiva fase della procedura di gara;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

al termine della prima seduta pubblica, accertatene le condizioni di legge, il seggio di gara decide di procedere con l'istituto del soccorso istruttorio, dandone motivazione nel Verbale della seduta pubblica, nei confronti dei candidati:

- 1) LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL;
- 2) EDILMASTRO DI ARMENTI ARTURO
- 3) IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE U. SRL;

Il giorno 12 ottobre 2020 alle ore 9:30 presso la sede della SABAP-CH-PE (Palazzo Zambra) viene convocata la seconda seduta pubblica per portare a termine l'esame della documentazione amministrativa; alla seduta pubblica sono intervenuti:

- 1) Il sig. Massimiliano Carnicelli, munito di regolare delega, in qualità di rappresentante della ditta IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE Ing. ULRICO SRL;
- 2) La sig.ra Ivana Pizzuti, munita di regolare delega, in qualità di rappresentante della EDILMASTRO DI ARMENTI ARTURO;

nel corso della seconda seduta pubblica, il seggio di gara, verificata la documentazione integrativa richiesta per gli operatori economici LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL e DE CESARE COSTRUZIONI SRL, accertato e verbalizzato che il problema nell'apertura della cartella criptata denominata "OFFERTA", presentata dall'O.E. EDILMASTRO DI ARMENTI ARTURO è dipeso da un errato processo di elaborazione interno alla SABAP-CH-PE, visionata l'ultima documentazione amministrativa, constatata la correttezza, decide di ammettere tutti e cinque gli operatori economici invitati al prosieguo della gara;

conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, il seggio di gara procede all'apertura delle OFFERTE ECONOMICHE presentate dalle imprese ammesse, accertandone la correttezza formale e verificando l'adeguatezza dei costi della manodopera indicati; si procede successivamente al CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA per determinare la migliore offerta presentata secondo il criterio di aggiudicazione al "Prezzo più basso", ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dell'art. 97, comma 2-bis, del d.lgs. n. 50/2016 così come modificato dal d.lgs. n. 32/2019 convertito con modificazioni in Legge n. 55/2019;

il seggio di gara, espletate le procedure per determinare la migliore offerta secondo i dettami di cui in precedenza, individua nell'offerta presentata dall'operatore economico **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE Ing. ULRICO SRL** la migliore tra tutte le cinque pervenute e ammesse a gara;

dopo le comunicazioni di rito ai cinque operatori economici intervenuti sull'esito della gara, sono state avviate le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 tramite AVCPass;

le verifiche effettuate non hanno evidenziato nulla di negativo ed è stato accertato che la ditta IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE Ing. ULRICO SRL è iscritta nella White List istituito presso la Prefettura di Chieti che, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 120/2020, "... equivale al rilascio dell'informazione antimafia. ";

a seguito dell'acquisizione del DURC, l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE Ing. ULRICO SRL è risultato in regola;





Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

DETERMINA

- a) Di aggiudicare alla ditta **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE Ing. ULRICO SRL** con sede legale in Chieti, Via F. Salomone, 1; P. IVA 01546860691, i lavori di “SISTEMAZIONE DELL’AREA ARCHEOLOGICA “MONTE PALLANO” DI TORNARECCIO (CH) IN RAPPORTO CON L’ACCESSIBILITA’ AI DIVERSAMENTE ABILI”, per un importo complessivo di € **225.870,99** comprensivo degli oneri della sicurezza (€ 14.006,24), **oltre IVA di legge;**
- b) Di imputare la complessiva somma di € 225.870,99 oltre IVA di legge, al Capitolo di Spesa 8106/3 del Programma di interventi finanziati con la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (art. 1, comma 140) approvato con D.M. 19/02/2018;
- c) Di riservarsi di procedere, ai sensi dell’art. 32, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e smi, alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto;
- d) Di procedere alla stipula del contratto ai sensi dell’art. 32, comma 14 del d.lgs. n. 50/2016 e smi;
- e) Di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito della scrivente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Chieti e Pescara, ai sensi dell’art. 37 del d.lgs. 33/2013 e dell’art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e smi.

Il Soprintendente
Dott.ssa Rosaria Mencarelli
FIRMATO DIGITALMENTE



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo