



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

Lettera inviata solo tramite email  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
Ai sensi dell'art. 43, comma 6 del  
d.P.R. 445/2000 e art. 47, commi  
1 e 2 del d.lgs. 82/2005

OPERATORE ECONOMICO  
PEC:

## LETTERA DI INVITO/DISCIPLINARE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 2, lettera b), 3, e 4 del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, le Linee Guida ANAC n. 3 aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e n. 4 aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, per l'affidamento dei lavori di cui al successivo punto, con il criterio del minor prezzo, con il ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza.

**Stazione Appaltante:** Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Chieti e Pescara (di seguito anche solo SABAP-CH-PE), con sede in Chieti, alla Via Degli Agostiniani, 14 – Tel.: 0871/32951, PEC: [mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it);

C.U.P.: F65D18000070001

C.I.G.: 8417821DA1

R.U.P. Arch. Giuseppe Di Girolamo – Funzionario Architetto Area III F1 della SABAP-ABR. Tel.: 366 56.10.812; email.: [giuseppe.digirolamo@beniculturali.it](mailto:giuseppe.digirolamo@beniculturali.it)

## OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

SISTEMAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI "MONTE PALLANO" – TORNARECCIO (CH). Programma di interventi per il miglioramento dell'accessibilità ai diversamente abili, nell'area archeologica di Monte Pallano nel comune di Tornareccio finanziati con la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (art. 1, comma 140) approvato con D.M. 19/02/2018; capitolo di spesa 8106/3.

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA "MONTE PALLANO" DI TORNARECCIO (CH) IN RAPPORTO CON L'ACCESSIBILITA' AI DIVERSAMENTE ABILI.

Il progetto esecutivo posto a base di gara, completo della pertinente documentazione, dopo verifica ed approvazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 22/05/2020. Ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Codice, è stata assunta la determinazione a contrarre del Dirigente, dott.ssa Rosaria Mencarelli, con REP n. 1 del 31/07/2020.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni: Sistemazione dell'area archeologica di Monte Pallano di Tornareccio (CH) in rapporto con l'accessibilità ai diversamente abili. Categoria dei lavori **Classe OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela; Classifica II.**

**IMPORTO A BASE DI GARA:** l'importo del contratto posto a base di gara è di € **287.547,16** esclusi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, non soggetti a ribasso e quantificati in € **14.006,24**, per un importo complessivo di € **301.553,40**, oltre IVA di legge, per l'intera durata contrattuale. L'incidenza dei costi della manodopera è quantificata



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

in € **24.094,50** (incidenza del 7,99% sull'importo complessivo dei lavori in questione). Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le modalità e condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi anche solo CSA), con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi elaborati progettuali, dei quali l'operatore economico partecipante (d'ora in avanti anche solo "candidato", ai sensi della lettera bb), comma 1, dell'art. 3 del Codice) dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a "misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) e dell'art. 59, comma 5-bis del Codice.

**VARIAZIONI DEGLI IMPORTI:** le indicazioni di cui al CSA debbono ritenersi unicamente come norma di massima per rendersi ragione dei lavori da eseguire. La SABAP-CH-PE si riserva perciò l'insindacabile e più ampia facoltà di introdurre, all'atto esecutivo, tutte quelle varianti di qualsiasi natura e specie che dovesse ritenere opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, nel rispetto e nei limiti stabiliti dall'art. 106 del Codice, senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi o indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel CSA.

Sono ammesse le modifiche non sostanziali nel limite del 15% dell'importo contrattuale. Parimenti sono ammesse modifiche ai sensi dei commi 1 e 2, dell'art. 106 del Codice, nonché le varianti ai sensi dell'art. 149 del Codice.

Ai sensi dell'art. 2.26 del Capitolato Speciale d'Appalto, è **esclusa ogni forma di revisione dei prezzi**.

**LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:** Area Archeologica di "MONTE PALLANO" – Tornareccio (CH).

**TIPO DI PROCEDURA:** l'affidamento dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 che recita: "*Le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori (...) secondo le seguenti modalità: (...); lett. b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, (...), individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento (...) di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, (...)*".

Ai sensi dell'art. 1, comma 3 del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, "*(...). Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti (...) procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.*".

**DURATA DEL CONTRATTO:** Il contratto avrà la durata di **150 (centocinquanta) giorni** decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei Lavori.

## TUTTO CIO' PREMESSO

**La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Chieti e Pescara**



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

## INVITA

Codesto operatore economico a partecipare alla procedura in oggetto, presentando apposita offerta da far pervenire al seguente indirizzo PEC: [mbac-sabap-ch-pe@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ch-pe@mailcert.beniculturali.it) nelle modalità e nei termini meglio di seguito indicati.

Le caratteristiche dei lavori e le modalità di esecuzione degli stessi sono dettagliatamente individuate e descritte nel Progetto Definitivo-Esecutivo.

**ELABORATI DI GARA:** la documentazione è integralmente disponibile al sito internet della SABAP-ABR <https://www.sabap-abruzzo.beniculturali.it/avvisi-bandi-di-gara-e-contratti/>. “Avvisi, bandi di gara e contratti” e comprende i seguenti Elaborati:

- 00 – Progetto definitivo-esecutivo
- 01 - Relazione Tecnica Illustrativa
- 02 - Inquadramento Territoriale
- 03 - Documentazione Fotografica
- 04 - Disegni di Progetto e Particolari Costruttivi
- 05 - Analisi dei Prezzi Unitari
- 06 - Elenco dei Prezzi Unitari
- 07 - Computo Metrico Estimativo
- 08 - Stima Incidenza Manodopera
- 09 - Quadro Economico Generale
- 10 - Piano di Manutenzione
- 11 - Piano di Sicurezza e Coordinamento e Layout Cantiere
- 12 - Diagramma di GANTT – Cronoprogramma
- 13 - Analisi dei Rischi
- 14 - Stima dei Costi della Sicurezza
- 15 - Fascicolo dell’Opera
- 16 - Capitolato Speciale d’Appalto

**ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA’:** la presentazione dell’offerta comporta, automaticamente, dichiarazione di responsabilità di aver esaminato tutti gli atti disponibili e posti a base di gara, di **essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto**, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del corrispettivo, sulle condizioni contrattuali e di aver giudicato il corrispettivo remunerativo e tale da consentire l’offerta presentata.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

**RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEI CANDIDATI:** è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC della SABAP-ACH-PE, di cui in precedenza, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo: <https://www.sabap-abruzzo.beniculturali.it/avvisi-bandi-di-gara-e-contratti/>, nella sezione "Avvisi, Bandi di gara e contratti", in corrispondenza della procedura di gara in questione. Non sono ammesse richieste di chiarimenti telefonici. Le richieste pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

**COMUNICAZIONI:** ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i candidati sono tenuti a dichiarare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice. Tutte le comunicazioni tra la SABAP-CH-PE e i candidati intervenuti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [mbac-sabap-ch-pe@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ch-pe@mailcert.beniculturali.it) e all'indirizzo PEC indicato dal candidato in sede di offerta.

Eventuali modifiche all'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla SABAP-CH-PE; diversamente l'Ente declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di Raggruppamenti Temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora formalmente costituiti, le comunicazioni recapitate al mandatario si intendono validamente rese a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati, consorziati o ausiliari.

**SOGGETTI AMMESSI:** sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti idonei alla partecipazione alla procedura, i soggetti di cui all'art. 45 del Codice. Per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del Codice; per i Consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 del Codice.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** fermo restando quanto previsto dall'art. 80, 83 e 86 del Codice, per la partecipazione alla presente gara di appalto sono richiesti, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** sono **esclusi** dalla gara:
  - I candidati per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - I candidati aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette **black list** di cui ai decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 4 maggio 1999 e del 21 novembre 2001; ovvero devono essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 03 maggio 2010 n. 78 convertito in Legge 122/2010; oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.M. 14/12/2010;
  - I candidati che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 165/2001.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

- **Requisiti speciali e mezzi di prova:** i candidati, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei successivi punti. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente Lettera di Invito.
- **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3 del Codice): iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività corrispondente ai lavori oggetto del presente appalto; per le Cooperative e i consorzi di cooperative, l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

per la comprova del requisito, la SABAP-CH-PE acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di Pubbliche Amministrazioni previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- **Requisiti di capacità economica finanziaria, tecnico professionali e organizzativi:** (art. 7, 8, 9 e 10 del D.M. 154/2017): fatto salvo quanto previsto dagli artt. 83, comma 2 e 84, comma 2, del Codice, i candidati, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - Attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice, la qualificazione nella categoria **OG2**, con classifica adeguata ai lavori da assumere – artt. 7, 8, 9 e 10 del D.M. 154/2017;
  - Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti dalla presente Lettera di Invito, devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consociata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria dei lavori dell'appalto in questione possono essere assunti da un raggruppamento di tipo orizzontale ai sensi dell'art. 61, comma 2, del d.P.R. 207/2010.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del candidato e prodotta in formattazione PDF, o comunque in un formato che rispetti le caratteristiche oggettive di qualità, sicurezza, integrità non modificabilità e immutabilità nel tempo del contenuto e della struttura del documento (a tal fine i documenti informatici non devono avere macro istruzioni o codici eseguibili, tali da attivare funzionalità che possono modificare la struttura e/o il contenuto).

**AVVALIMENTO:** ai sensi dell'art. 146, commi 1 e 3 del Codice, per i lavori di cui trattasi è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela dei beni, pertanto non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

**SUB-APPALTO DEI LAVORI:** ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, della recente sentenza della CGUE C63/2019 e ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice dei Contratti pubblici, i lavori sono affidabili a terzi mediante



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

subappalto nella misura consentita dalle normative di legge. **Il contraente principale deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**

L'operatore economico affidatario può affidare i lavori in sub-appalto previa autorizzazione della Stazione Appaltante, purché siano rispettate le condizioni previste all'art. 105, comma 4 del Codice. Ai sensi del comma 4, dell'art. 105 del Codice, *"I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori (...) purché (...) (lett. c)) all'atto dell'offerta siano indicati i lavori o le parti di opere (...) che si intende subappaltare;*

**GARANZIA PROVVISORIA e GARANZIA DEFINITIVA:** l'offerta è corredata da:

- **Una dichiarazione di impegno**, da parte di un Istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'art. 93, comma 8 del Codice, qualora il candidato risulti affidatario dell'appalto. Ai sensi del comma predetto (art. 93, comma 8), la mancata dichiarazione di impegno, **è causa di esclusione dalla gara.** Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle micro-imprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La dichiarazione di impegno deve essere sottoscritta da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- In originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 445/2000;
- In documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 82/2005, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, *"Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, (...).*

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

È sanabile, mediante **soccorso istruttorio**, la mancata presentazione dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, **solo a condizione** che siano stati costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere del candidato dimostrare che tali documenti siano stati costituiti **in data non successiva** al termine di presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili a terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile altresì la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenze delle clausole obbligatorie, ecc...).

**Non è sanabile**, e quindi è **causa di esclusione**, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

**SOPRALLUOGO:** il candidato si farà carico di procedere, anche senza l'assistenza di personale della SABAP-CH-PE, al sopralluogo dove devono essere eseguiti i lavori, di prendere conoscenza delle condizioni locali, della visibilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili che possono influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori.

**Il candidato con l'invio dell'offerta dichiara esplicitamente di aver effettuato il sopralluogo come sopra indicato e del reale stato dei luoghi dove si svolgeranno i lavori.**

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** l'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, in una cartella criptata, entro e non oltre le ore 12:00 del 21.09.2020, presso il seguente indirizzo PEC: [mbac-sabap-ch-pe@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ch-pe@mailcert.beniculturali.it)

Il termine è perentorio e non saranno ammesse offerte tardive, in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice. Il recapito tempestivo dell'offerta in ogni caso è a rischio esclusivo dell'offerente e la SABAP-CH-PE non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo o del mancato recapito.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera c) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, i termini per la presentazione delle offerte possono essere ridotti a 10 giorni consecutivi e di calendario.

Tutta la documentazione di gara da trasmettere deve essere in formato digitale, sottoscritta con firma digitale e caricata su una cartella virtuale criptata, la cui password verrà tenuta segreta dal candidato e comunicata alla SABAP-CH-PE, a pena di esclusione, esclusivamente in un momento successivo alla chiusura dei termini per la ricezione delle offerte.

Dopo la chiusura dei termini per la presentazione delle offerte, i candidati intervenuti verranno invitati a comunicare, entro i due giorni lavorativi successivi alla richiesta, tramite PEC, a pena di esclusione, la password per decriptare la cartella contenente la documentazione di gara. In caso di mancato invio della password, verrà inoltrato unico sollecito a trasmettere la stessa, assegnando un termine perentorio di 2 (due) giorni lavorativi per ottemperare alle disposizioni di gara.

La mancata comunicazione della password, dopo il sollecito, trascorso il termine assegnato, comporterà l'esclusione automatica dalla gara del candidato inadempiente.

È possibile utilizzare un qualsiasi software per criptare/decriptare la cartella inviata, purché di facile utilizzo e gratuito. Si segnala l'applicativo **Encrypto** disponibile sia per i S.O. Windows che per quelli MAC della Apple, scaricabile dal seguente link: <https://macpaw.com/encrypto>. Il software Encrypto utilizza la crittografia AES-256 (uno dei metodi più comuni e sicuri per la crittografia dei dati).

Il programma Encrypto prevede un semplice *drag and drop* della cartella da criptare e la successiva assegnazione di una password.

**In caso di utilizzo di Encrypto, la cartella generata, da trasmettere, deve essere racchiusa in un file ZIP (unrar, winrar, 7zip).**



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

Tutti i documenti dovranno essere formati in origine come documenti digitali e quindi essere sottoscritti da colui che, a seconda della tipologia di dichiarazione prevista, è deputato a firmarli. Nel caso in cui un documento debba essere sottoscritto da più soggetti, questi dovranno tutti apporre le loro firme digitali sul documento di che trattasi.

La documentazione amministrativa, tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria, dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante del candidato intervenuto o dai procuratori dei legali rappresentanti allegando, in tal caso, copia conforme all'originale della relativa procura.

Il candidato, con la presentazione dell'offerta, dichiara di aver preso visione degli elaborati progettuali dei lavori in questione.

Ai sensi dell'art. 85 del Codice, i concorrenti dovranno compilare il DGUE, utilizzando il modello allegato, relativo alle dichiarazioni in ordine del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 80 e 83 del Codice.

Ai sensi del d.P.R. 445/200, il candidato allegherà copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità (è sufficiente una sola copia di documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni, su fogli distinti).

Ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, l'offerta vincolerà il candidato per almeno 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte, le operazioni di gara siano ancora in corso, la SABAP-CH-PE potrà richiedere al candidato di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara, fino alla medesima data. Il mancato riscontro e adesione alla richiesta della SABAP-CH-PE sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione della gara.

È consentito al candidato che abbia già inviato la propria offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla, **purché effettuata prima della scadenza del termine fissato per la presentazione**, sempre tramite PEC e nelle modalità precedentemente indicate, **pena esclusione dalla gara**.

**SOCCORSO ISTRUTTORIO:** le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale dei documenti di gara e del DGUE, con l'esclusione degli elementi dell'offerta economica, possono essere sanate attraverso l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire, requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- Il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo





# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

- L'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- La mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es.: impegno del fideiussore a prestare garanzia definitiva), ovvero di condizioni di partecipazione di gara (es.: mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- La mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva, sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la SABAP-CH-PE assegnerà al candidato **il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere; **il termine di cui sopra è perentorio ed il mancato riscontro nei termini assegnati, comporta l'automatica esclusione dalla gara.**

Ove il candidato produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la SABAP-CH-PE può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio di **due giorni**, trascorsi i quali, nulla ricevendo, il candidato **viene escluso dal prosieguo della gara.**

Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 83, comma 9 del Codice, è facoltà della SABAP-CH-PE invitare, se ritenuto necessario, i candidati a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e delle dichiarazioni presentate.

**FORMAZIONE E INVIO DELL'OFFERTA:** l'offerta deve essere, **a pena di esclusione**, tassativamente inviata tramite PEC. L'oggetto della PEC deve contenere la seguente dicitura: **LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA "MONTE PALLANO" DI TORNARECCIO (CH) IN RAPPORTO CON L'ACCESSIBILITA' AI DIVERSAMENTE ABILI. CUP: F65D1800070001; CIG: 8417821DA1**

La PEC inviata deve contenere in allegato una *cartella virtuale* denominata "OFFERTA", **criptata** nelle modalità indicate precedentemente al punto MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Al suo interno, detta cartella OFFERTA, deve contenere due *cartelle virtuali/buste*: di cui una, denominata "A – BUSTA AMMINISTRATIVA" e l'altra denominata "B – OFFERTA ECONOMICA".

**A – BUSTA AMMINISTRATIVA - Contenuto:** la cartella virtuale deve contenere la documentazione amministrativa che si compone dei seguenti documenti:

- a) **Domanda di partecipazione** – la domanda di partecipazione alla procedura di gara è redatta secondo il modello predisposto (**allegato A**), firmata digitalmente dal Legale Rappresentante del candidato, corredata di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del dichiarante. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere firmata digitalmente da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento o consorzio. Nel caso di



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

aggregazioni di imprese al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del D.L. n. 5 del 10/02/2019, convertito con modificazioni in legge n. 33 del 09/04/2009, la domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente, **a pena di esclusione dalla gara**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune. Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5 del 10/02/2009, la domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente, **a pena di esclusione dalla gara**, dall'impresa che riveste la funzione di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla procedura di gara. Se la rete è dotato di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se la l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente, **a pena di esclusione dalla gara**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

- b) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** di cui all'art. 85 del Codice, firmato digitalmente dal legale rappresentante del candidato, con il quale l'offerente dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, di non trovarsi nelle cause di esclusione previste all'art. 80 del Codice. **Il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente mediante utilizzo del modello DGUE.** La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80 del Codice, indicando i dati identificativi degli stessi, oppure la banca dati ufficiale o pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta. (Comunicato del Presidente dell'ANAC, 08 novembre 2017, che sostituisce il Comunicato del 26 ottobre 2016). Dal medesimo legale rappresentante vanno rese altresì tutte le dichiarazioni previste nel DGUE.

In base alla tipologia del candidato, dovranno essere presentati i seguenti DGUE:

Gli imprenditori individuali, e le società anche cooperative – art. 45, comma 2, lett. a)	Possono presentare un solo DGUE
I consorzi tra società cooperative di lavori e consorzi tra imprese artigiane; consorzi stabili – art. 45, comma 2, lett. b) e c)	Il DGUE è compilato separatamente dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate
RTI – Art. 45, comma 2, lett. d); Consorzi ordinari – art. 45, comma 2, lett. e); Aggregazioni tra imprese aderenti a contratti di rete – art. 45, comma 2, lett. f)	Per ciascuno degli O.E. partecipanti è presentato un DGUE distinto



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

**N.B.:** il DGUE (**allegato B**) dovrà essere importato sul proprio P.C e compilato on line, adoperando la sezione riservata agli O.E., al seguente link: <http://www.base.gov.pt/deucp/filter?lang=it>

Alla domanda posta sul portale “*chi è a compilare il DGUE?*”, selezionare “*sono un operatore economico*”, alla domanda “*CHE OPERAZIONE SI VUOLE ESEGUIRE*”, selezionare *importare un DGUE* (l’allegato B); proseguire nella compilazione secondo le indicazioni fornite.

**Si specifica che il DGUE dovrà essere allegato all’offerta presentata, sia in formato xml che in formato PDF, firmato digitalmente.**

- c) **Altre dichiarazioni (Allegato C)** – il candidato dovrà dichiarare quanto richiesto in aggiunta alle dichiarazioni già rilasciate con il DGUE;
- d) **PASSOE** di cui all’art. 2, comma 3, della delibera ANAC n. 157 del 17/02/2016 relativo al candidato;
- e) **Attestazione**, anche in copia conforme all’originale ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, di qualificazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (**SOA**), che certifica l’iscrizione del candidato alla Categoria e Classifica per la qualificazione di gara;
- f) Ai sensi dell’art. 93, comma 8 del d.lgs. 50/2016 “*L’offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall’impegno di un fidejussore (...) a rilasciare la garanzia fidejussoria per l’esecuzione del contratto (...). Il presente comma non si applica alle microimprese piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese*”.

**DOCUMENTAZIONE ULTERIORE DA INVIARE IN CASO DI:** concorrenti con idoneità plurisoggettiva e consorzi:

- **Consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**
  - Atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
  - Dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il/i consorzio/i concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio;
- **Raggruppamenti Temporanei già costituiti:**
  - **A pena di esclusione dalla gara**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico rogato dal notaio o scrittura privata autenticata dal notaio medesimo, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti. L’atto dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale).
- **Consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**
  - **a pena di esclusione dalla gara**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

- **a pena di esclusione dalla gara**, dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.
- **R.T.I. o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**
  - **A pena di esclusione dalla gara**, dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE attestante:
    - L'impegno irrevocabile, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad uno degli O.E. già individuato nella dichiarazione e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti;
    - Impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
    - Il tipo di raggruppamento (orizzontale), la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti e consorziati.
- **Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009.**
  - **A pena di esclusione dalla gara**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
  - **A pena di esclusione dalla gara**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.
- **Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009:**
  - **A pena di esclusione dalla gara**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli O.E. aggregati in rete; qualora il contratto in rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato del contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
  - **A pena di esclusione dalla gara**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.
- **Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:**
  - **A pena di esclusione dalla gara**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete;

**(o, in alternativa)**

- **A pena di esclusione dalla gara**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete:
  - A quale concorrente, in caso di aggiudicazione della gara, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
  - La quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione dei lavori che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

**B – OFFERTA ECONOMICA:** nel seguito del presente documento, con il termine B - OFFERTA ECONOMICA, si intende la cartella virtuale che comprende la sola Offerta Economica, secondo il Modello predisposto dalla SABAP-CH-PE (**allegato D**) che:

- Dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante o dalla persona munita di specifici poteri di firma come risultante dalla documentazione di cui al punto **a) domanda di partecipazione**;
- Dovrà comprendere:
  - L'indicazione del ribasso unico offerto (espresso in cifre e in lettere) sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Il ribasso percentuale non dovrà riportare più di 3 (tre) cifre decimali; eventuali cifre in più saranno troncate senza arrotondamento;
  - **A pena di esclusione dalla gara**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, l'indicazione dei propri costi della manodopera e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
  - **A pena di esclusione dalla gara**, non dovrà contenere proposte in aumento e/o condizionate.
  - La dichiarazione che il candidato ha valutato tutte le circostanze che hanno portato alla determinazione del prezzo ed alle condizioni contrattuali che possano influire sull'esecuzione del contratto;
  - La dichiarazione di considerare i prezzi medesimi, nel loro complesso, congrui e remunerativi e tali da consentire la propria offerta, nel formulare la quale il candidato ha tenuto conto degli oneri previsti per la sicurezza.

**Inoltre, nel caso di:**

- Raggruppamento temporaneo di concorrenti, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), consorzio ordinario di O.E. di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) e GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. g) del Codice, **non ancora formalmente costituito**, l'offerta economica, redatta in conformità ai principi sopra richiamati, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma di ciascun soggetto costituente il raggruppamento o il consorzio ordinario o GEIE;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

- Raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), consorzio ordinario di O.E. di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) e GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. g) del Codice, **già formalmente costituito**, l'offerta economica, redatta in conformità ai principi sopra richiamati, dovrà essere sottoscritta dal titolare, o dal legale rappresentante o da altra persona munita di specifici poteri di firma, del soggetto designato quale mandatario;
- Aggregazione di imprese di rete, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta aggregazione di imprese.

## **OPERAZIONI DI GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

### **Disciplina generale delle sedute**

- Tutte le operazioni di gara si svolgono secondo le modalità di cui al punto successivo, ferma restando la pubblicità dell'esito dei singoli procedimenti, ad eccezione:
  - Dell'analisi di dettaglio del contenuto specifico delle dichiarazioni;
  - Dell'eventuale procedimento di soccorso istruttorio di cui al punto specifico SOCCORSO ISTRUTTORIO;
  - Dell'eventuale procedimento di verifica delle offerte anomale o anormalmente basse come previsto al punto: OFFERTE ANOMALE O ANORMALMENTE BASSE.
- **La prima seduta pubblica** della gara si terrà il giorno **23/09/2020**, alle ore 10:00, presso la sede SABAP-CH-PE, Via degli Agostiniani, n. 14, Chieti, piano terra (sala conferenza). Si precisa e si ricorda che alla prima seduta pubblica, ed alle eventuali successive sedute pubbliche, ogni candidato potrà assistere. Tale seduta pubblica, se necessario, potrà essere aggiornata ad altra ora e/o a giorni successivi che saranno comunicati ai candidati a mezzo PEC, con congruo anticipo, due giorni rispetto alla data fissata.
- Le eventuali successive sedute pubbliche, saranno comunicate sempre a mezzo PEC con 2 (due) giorni di anticipo rispetto alla data fissata.

### **Operazioni del seggio di gara**

Nel giorno e all'ora stabiliti al punto MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, il Seggio di gara provvede alla numerazione progressiva della documentazione ricevuta (cartella OFFERTA), preferibilmente in ordine di arrivo.

Nella prima seduta pubblica, ai candidati verrà richiesto, a mezzo PEC, l'invio della password necessaria per la decriptazione della cartella OFFERTA, nei termini e nei tempi indicati al precedente punto MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Si procederà quindi all'apertura delle cartelle virtuali criptate per le quali i candidati avranno fornito la password; si procederà alla verifica e alla correttezza formale della presentazione dell'offerta, della correttezza e completezza della documentazione amministrativa e delle dichiarazioni richieste e presentate. Ricorrendone le condizioni e i presupposti, il Seggio di gara procederà ad attivare le procedure del soccorso istruttorio nei termini e nei tempi indicati al punto SOCCORSO ISTRUTTORIO.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

## **Esame delle condizioni di partecipazione ed esclusione in fase di ammissione**

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura della cartella virtuale B – OFFERTA ECONOMICA, i candidati la cui OFFERTA:

- Non consente l'individuazione del candidato;
- Non contiene entrambe le cartelle virtuali: A – BUSTA AMMINISTRATIVA e B – OFFERTA ECONOMICA;
- In una o più delle dichiarazioni rese, il candidato ha palesemente esposto condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione alla gara, non rimediabili con soccorso istruttorio;
- Non hanno ottemperato alle disposizioni contenute nel presente atto.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa, il Seggio provvederà a redigere apposito verbale delle attività svolte.

**VERIFICA DELLE OFFERTE ECONOMICHE ANORMALMENTE BASSE:** considerato che il criterio della scelta dell'offerta economica è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, “(...) le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 97, commi 5 e 6, del Codice, “la stazione appaltante richiede per iscritto (...) che l'offerta è anormalmente bassa in quanto (...), lett d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16”.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO:** adempimenti preliminari all'aggiudicazione.

- **Proposta di aggiudicazione** – la proposta di aggiudicazione è formulata dal Seggio di gara a favore del candidato che ha presentato la migliore offerta; in caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.  
Le operazioni di gara si concludono con la proposta di aggiudicazione; si procederà alla proposta di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È facoltà della SABAP-CH-PE di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- **Verifica dei requisiti** – ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, prima dell'aggiudicazione, la SABAP-CH-PE procede alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti dichiarati dal candidato individuato nella proposta di aggiudicazione e di quello che segue in graduatoria, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice.  
Al fine di assicurare il corretto svolgimento della procedura, la SABAP-CH-PE, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento, alla verifica dei requisiti di uno o più



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

dei candidati. In caso di esito negativo delle verifiche, la SABAP-CH-PE procederà all'esclusione del candidato, procederà alla revoca della proposta di aggiudicazione e procederà ad un nuovo ricalcolo della soglia di anomalia.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice, la SABAP-CH-PE interpella progressivamente i candidati che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

- **Aggiudicazione** – la SABAP-ABR, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del Codice, aggiudica l'appalto.  
Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del Codice, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, l'aggiudicazione diviene efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti di legge.
- **Stipula del contratto** - ai sensi degli art. 32, commi 8 e 9, il contratto verrà stipulato entro 60 giorni decorrenti dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, ma, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non prima di 35 giorni dall'aggiudicazione.  
La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia; le verifiche antimafia saranno effettuate ai sensi dell'art. 3 del d.l. 16 luglio 2020, n. 76.  
Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, ricorrendone i presupposti, la stipula del contratto avverrà *mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.*
- **Elementi essenziali del contratto** – gli elementi essenziali del contratto sono elencati nelle disposizioni del CSA e seguenti:
  - **Oggetto dell'appalto:** lavori di sistemazione dell'area archeologica di Monte Pallano (Tornareccio – CH) in rapporto con l'accessibilità ai diversamente abili;
  - **Importo dell'appalto posto a base di gara:** l'importo dell'appalto è € 301.553,40 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 14.006,24, oltre IVA di legge;
  - **Categoria dei lavori prevalente:** Categoria OG2, classifica I e II o superiori;
  - **Documenti che fanno parte del contratto e discordanze:** l'elenco prezzi unitari, il cronoprogramma, le polizze di garanzia, il Piano di coordinamento di sicurezza, l'offerta economica presentata dall'affidatario, il CSA e il Computo Metrico Estimativo fanno parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati; qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne darà immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica; diversamente saranno preminenti le disposizioni contenute nel contratto.
  - **Esecuzione d'urgenza:** ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice dei contratti, considerato altresì che la località dove si svolgeranno i lavori, Monte Pallano – TORNARECCIO -, è situata ad un'altitudine di ca. 1.000 metri sul livello del mare e i giorni disponibili per portare a termine i lavori in tempi utili



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo





# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

sono ridotti a causa del precoce arrivo della stagione invernale, la SABAP-CH-PE ha facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza e **l'affidatario si impegna ad iniziare i lavori entro 10 (dieci) giorni dalla effettiva consegna dei lavori.**

- **Risoluzione del contratto:** al presente contratto si applicano le disposizioni previste dall'art. 108 del Codice e quelle specifiche previste nel CSA, art. 2.5; le gravi e ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.
- **Garanzia definitiva:** ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice, l'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia definitiva pari al 10% del valore del prezzo contrattuale con le maggiorazioni ivi previste per i ribassi offerti superiori e per la parte eccedente il 10%, fatte salve le riduzioni previste al comma 7, art. 93, del Codice;
- **Coperture assicurative:** ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice (d.lgs. 50/2016 e smi), l'affidatario è obbligato a costituire e consegnare, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, del valore del prezzo di aggiudicazione dell'appalto; nello specifico quanto riportato all'art. 2.8 del CSA. Ai sensi del medesimo art. 103, comma 7, del Codice, l'affidatario dovrà presentare una polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per l'importo di € 1.000.000,00;
- **Durata dei lavori:** i lavori dati in affidamento devono essere completati in **150 (centocinquanta) giorni consecutivi e di calendario** a far data dal verbale di consegna dei lavori; l'esecutore dovrà dare inizio entro 15 giorni dal verbale di consegna dei lavori;
- **Penali:** ai sensi dell'art. 113-bis, le penali sono calcolate nella misura **dell'uno per mille** per ogni giorno di ritardo;
- **Anticipazioni e pagamenti in acconto:** ai sensi dell'art. 207, del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito in legge "(...) l'importo dell'anticipazione prevista dall'art. 35, comma 18 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 può essere incrementato fino al 30 per cento, (...)", l'appaltatore ha diritto ad una anticipazione nella misura del 30% dell'importo contrattuale da liquidare entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, subordinato però alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 50.000,00 – art. 2.17 del CSA.
- **Collaudo/Certificato di regolare esecuzione dei lavori:** i termini di inizio e conclusione delle operazioni di collaudo rispetteranno le disposizioni di cui al d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché le disposizioni dell'art. 102 del Codice dei contratti pubblici.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

Per quanto non previsto dalla presente Lettera di Invito si fa espresso riferimento al CSA nonché agli atti e alle normative di riferimento ivi richiamati, al Capitolato Generale dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 145/2000 – per le parti ancora in vigore -, al Codice dei Beni Culturali (d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, al Codice Civile.

**ULTERIORI DISPOSIZIONI:** è fatto salvo il potere di autotutela della Stazione Appaltante di revoca o annullamento d'ufficio del presente bando e di tutti gli atti relativi alla presente procedura ad evidenza pubblica.

È in ogni caso facoltà della SABAP-CH-PE di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.

L'aggiudicatario dovrà eseguire le prestazioni contrattualmente previste nella piena e totale osservanza delle norme del presente Disciplinare, del CSA e del contratto di appalto, nonché del rispetto delle normative legislative e regolamentari nazionali, comunitarie e internazionali vigenti in materia.

Sono a carico dell'impresa appaltatrice e sono compensati con il corrispettivo contrattuale ogni onere, costo, spesa, etc., nessuno escluso e comunque ogni attività correlata all'espletamento dell'appalto.

**DEFINIZIONI DELLE CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE:** tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Chieti, fermo restando quanto stabilito all'art. 2.25 del CSA.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – TUTELA DELLA PRIVACY:** ai sensi del d.lgs. 102/2018, modificativo del d.lgs. 193/2003, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso la SABAP-CH-PE e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

**PUBBLICITA':** tutti gli atti inerenti la procedura di gara in questione saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto delle disposizioni di cui agli art. 29 e 53 del Codice.

**ACCESSO AGLI ATTI:** in materia di accesso agli atti si applicano le norme contenute all'art. 53 del Codice e agli artt. 22 e ss. della legge n. 241 del 07 agosto 1990.

**TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:** ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, della Legge n. 136 del 2010, l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi previsti in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari scaturenti dalle disposizioni contrattuali.

In particolare, al fine di consentire il pagamento delle fatture, l'aggiudicatario deve far pervenire gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi nonché ogni eventuale successiva modifica che dovesse intervenire.

Gli strumenti di pagamento devono riportare il **CIG 8417821DA1**



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

**PROCEDURE DI RICORSO:** avverso la presente Lettera di Invito è proponibile ricorso dinanzi al TAR Abruzzo entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

**ALLEGATI:** si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. Allegato A - Domanda di partecipazione
2. Allegato B - Modello DGUE in formato xml
3. Allegato C – altre dichiarazioni
4. Allegato D – Offerta Economica

Il responsabile del Procedimento

Arch. GIUSEPPE DI GIROLAMO

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Soprintendente

Dott.ssa ROSARIA MENCARELLI

FIRMATO DIGITALMENTE



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo