



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

All. al REP 12 del 14/03/2019

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi delle sedi della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Dell'Abruzzo.

CIG: 7833838F9C

AVVISO PUBBLICO

Vista la determina a contrarre n. REP. 12 del 14/03/2019

Visti gli art. 36, 45, 50, 53, 63, 74, 80, 83, 95 e 106 del D. Lgs. 50/2016;

Visto le linee guida n. 4 ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e successivamente aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018

Visto il comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 luglio 2018 relative alle indicazioni alle stazioni appaltanti sul tema del sopralluogo obbligatorio nella fase della manifestazione di interesse nelle procedure negoziate

SI RENDE NOTO

Che La SABAP Abruzzo, considerato che non è munito di elenco di Operatori Economici per il Servizio di pulizia locali, intende espletare una indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare le imprese da invitare alla procedura negoziata che questa Amministrazione attiverà per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali delle sedi della SABAP Abruzzo ai sensi art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la SABAP Abruzzo che, per parte sua, sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo, con esclusione della città dell'Aquila e dei comuni del cratere – Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – C.F. 80004010668

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale (D.M. 24 maggio 2012) da eseguirsi con materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice, presso i seguenti plessi:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-abr@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

- 1) Sede amministrativa di Chieti - Palazzo Zambra – Palazzo Zambra – Via degli Agostiniani n. 14;
- 2) Sede operativa di Chieti – Viale Amendola n. 62;
- 3) Ufficio operativo di Teramo - Ex Convento di San Francesco – Corso Dè Michetti n. 1;
- 4) Ufficio operativo di Sulmona (AQ), Abbazia Santo Spirito al Morrone – Via Badia n. 28;
- 5) Ufficio operativo di Avezzano – Via G. Pagani n. 62;
- 6) Laboratorio di restauro e magazzini di Celano (AQ) – Musè Paludi;
- 7) Ufficio operativo di Tagliacozzo (AQ) - Convento di San Francesco – Via dei Cordoni;
- 8) Ufficio operativo di Lanciano (CH) – Vico 9 Santa Maria Maggiore;
- 9) Ufficio operativo di Vasto (CH) – Torre di Bassano – Largo del Pianetto n. 7;
- 10) Sede operativa l'Aquila – ex Convento di Sant'Amico – Via San Basilio 2°;

In dettaglio, Il servizio di pulizia interesserà tutti i locali suindicati della SABAP Abruzzo, di circa mq 4.700 complessivi, adibiti ad uffici, a locali per riunioni, conferenze o rappresentanza, a biblioteca, locali annessi e comunque quelli utilizzati, compresi gli ingressi, i cortili, i portici, le scale, gli androni, i disimpegni ed i servizi igienici (pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, davanzali, soglie, arredi, tende, nonché apparecchiature ed attrezzature di lavoro e di servizio).

La SABAP Abruzzo si riserva la facoltà di modificare/integrare le sedi degli immobili interessati dal presente appalto;

La ditta aggiudicataria dovrà impegnarsi ad effettuare i servizi presso tutti gli immobili e/o vani che potranno essere occupati successivamente alla data di aggiudicazione dell'appalto che determineranno un incremento del servizio rispetto alla base appaltata. In questo caso il corrispettivo verrà proporzionalmente rimodulato sulla base del prezzo offerto calcolato sulla base dei mq nonché la relativa tariffa oraria definita in sede di aggiudicazione del servizio. Parimenti, qualora nel corso del contratto intervenissero variazioni, in aumento (n per locali aggiuntivi) o in diminuzione (nel caso di chiusura di sedi periferiche) delle superfici di contratto del servizio di pulizia, il corrispettivo verrà modificato proporzionalmente alle suddette variazioni.

DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto avrà la durata di 12 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio. E' prevista la facoltà per la SABAP Abruzzo di procedere ad una ripetizione del contratto, ovvero per ulteriori 12 mesi, agli stessi patti e condizioni (ai sensi art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016). L'amministrazione si riserva la facoltà della consegna del servizio nelle more della stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto ai sensi art. 32 comma 8 D.lgs. n. 50/2016.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA'
DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-abr@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO A BASE DI GARA

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, l'importo presunto stimato per il servizio, calcolato tenendo conto che la superficie da pulire è complessivamente di ca. mq 4.700, ammonta a circa **€uro 50.000,00** (diconsi *€uro cinquantamila/00*) IVA esclusa per un anno, di cui € 48.800,00 per servizio a base di gara soggetto a ribasso d'asta ed € 1.200,00 (diconsi *€uro milleduecento/00*), **per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**. Le misure delle riportate superfici sono meramente indicative; pertanto, essendo il presente appalto aggiudicato a corpo, nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'impresa aggiudicataria qualora la misura delle superfici stesse dovesse risultare diversa rispetto a quella indicata.

Considerata la possibilità, così come previsto nel capitolo DURATA DEL SERVIZIO, della ripetizione del contratto per ulteriori 12 mesi (ai sensi art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016), il valore globale dell'appalto ammonta a € 100.000,00.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 del d.lgs. n. 50/2016.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016, per i consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 dello stesso decreto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla presente procedura di gara sono richiesti, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti:

- **Dichiarazione di accreditamento al MEPA**
- Dichiarazione di essere accreditato al MEPA-Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per le procedure di gara dei servizi di pulizia dei locali degli edifici ed uffici pubblici
- **Requisiti di ordine generale** (art. 80 del D. Lgs. 50/2016)
- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016,
- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **back list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

Via degli Agostiniani, 14 - 66100 CHIETI - Tel 0871 32951

PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-abr@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

- **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3 del D. Lgs. 50/2016).
 - Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;
 - *(per le cooperative e per i consorzi di cooperative)* iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperaive;
- **Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1, lett. b, e commi 4, 5 e 7 del D. Lgs. 50/2016),
 - Considerato che il Servizio in appalto interessa edifici storici e locali dove archiviati o depositata documentazione e materiale di valore storico e archeologico, necessita l'affidamento ad Operatore Economico oltre che esperto anche solido economicamente. Di conseguenza, per la verifica dei requisiti ai sensi dell'art.83, comma 1, lett. b, e commi 4 lett a), 5 e 7 del D. Lgs. 50/2016 necessita dimostrare di aver realizzato, negli ultimi tre esercizi (2016 - 2017 e 2018), presso Enti Pubblici, per la gestione dei servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto, **un fatturato annuo non inferiore, al netto dell'IVA, ad € 100.000,00.**
- **Requisiti di capacità tecnica e professionale** (art. 83, comma 1, lett c), e commi 6 e 7 del D. Lgs. 50/2016).
 - Il concorrente dovrà essere in possesso delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità. Il requisito dovrà essere provato mediante la produzione di:
 - ✓ un elenco di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto effettuati negli ultimi tre anni (2016 - 2017 – 2018 con l'indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari) dell'importo annuale non inferiore a Euro 100.000,00; tali servizi dovranno essere stati svolti regolarmente e con buon esito, verificabili mediante referenze del committente;
 - ✓ un elenco delle professionalità impiegate nel servizio.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato





Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

e accertati dalla Stazione appaltante, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata della SABAP Abruzzo mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno 01/04/2019, indicando in oggetto "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SABAP ABRUZZO", la seguente documentazione, pena la non accettazione dell'istanza:

- 1) Allegato "A", compilato e sottoscritto esclusivamente dal Legale Rappresentante dell'operatore economico.
- 2) Copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui che sottoscrive l'allegato "A" (art. 38, comma 3 D.P.R. 445/200).

Sara' cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne alla SABAP Abruzzo. Alla manifestazione di interesse non dovra' essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

Non saranno prese in considerazione, e pertanto escluse, le manifestazioni di interesse incomplete rispetto a quanto sopra richiesto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'Art. 31 del D.lgs. 50/2016 è la Dott.ssa ROSARIA MENCARELLI.

RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo www.sabap-abruzzo.beniculturali.it, nella sezione *Avvisi, Bandi di gara*, in corrispondenza della procedura *de qua*.

Non sono ammessi richieste di chiarimenti telefonici.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI E PROCEDURA DI GARA



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

Via degli Agostiniani, 14 - 66100 CHIETI - Tel 0871 32951

PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-abr@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata ad un numero massimo di 5 (cinque) operatori economici che hanno presentato, entro i termini, l'apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare al fine del raggiungimento del numero minimo di concorrenti previsto per legge (almeno 5 concorrenti da invitare).

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse siano superiori a 5 (cinque), la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al limite stabilito avverrà mediante sorteggio con le seguenti modalità:

- Ciascuna domanda di partecipazione, se idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo in base all'ordine di arrivo al protocollo della SABAP Abruzzo;
- Estrazione di cinque numeri: le domande associate ai numeri estratti saranno invitate alla gara, le altre escluse;
- L'eventuale sorteggio delle ditte da invitare alla procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sede della SABAP Abruzzo, in via degli Agostiniani, n. 14 - 66100 CHIETI.

Successivamente, la procedura negoziata con gli operatori economici sorteggiati, si svolgerà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

Inoltre, considerata la necessità di assicurare il servizio di pulizia ed igiene dei locali della SABAP Abruzzo, qualora non pervenga alcuna domanda di partecipazione, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto in oggetto mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione, dandone conto con adeguata motivazione nel primo atto della procedura.

Nel sito istituzionale della SABAP Abruzzo all'indirizzo www.sabap-abruzzo.beniculturali.it nella Sezione "Amministrazione trasparente – Avvisi, bandi di gara e contratti – Avvisi e bandi di gara" sarà data comunicazione dell'eventuale variazione della data e/o dell'ora del sorteggio.

L'esito del sorteggio sarà reso pubblico solo successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte secondo quanto stabilito in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice.

Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile del Procedimento, o da un suo delegato, assistito da due testimoni.

I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE





Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Chieti rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

DISPONIBILITA' DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Il presente avviso ed il relativo allegato "A", sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet della SABAP Abruzzo, www.beniculturali.it nella sezione "Amministrazione trasparente - Avvisi, bandi di gara e contratti".

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 101/2018, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Il Direttore
Dott.ssa Rosaria Mencarelli



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA'
DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE
Via degli Agostiniani, 14 - 66100 CHIETI - Tel 0871 32951
PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-abr@beniculturali.it

