



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

OGGETTO: Sedi territoriali SABAP – Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi territoriali monumentali: adeguamento d.lgs. 81/2008 e Rete LAN; interventi manutentivi ordinari e straordinari e impiantistica, anche nel laboratorio di restauro. CHIETI – RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TEMPIETTO DEL TRICALLE MEDIANTE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA;

Stazione Appaltante: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara.

Finanziamento: D.M. MiBACT Rep. 588 del 19/12/2019 “Decreto di adozione della programmazione triennale 2019-2021 e del programma annuale del 2019” sul Capitolo di spesa 7435/1 per l’anno 2019. Importo finanziato € 150.000,00;

Importo complessivo del finanziamento: € 136.000,00

Importo dei lavori in affidamento: 86.396,32

C.U.P.: F62I19000300001

CIG: 864781852B

RUP: Arch. Emanuela Criber; tel.: 366 9614789; email: emanuela.criber@beniculturali.it

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA IMPRESA EDILE SCIASCIO CONSIGLIO D. (MANDANTARIO DELLA COSTITUENDA RTI) DEI LAVORI CHIETI – RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TEMPIETTO DEL TRICALLE MEDIANTE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

IL DIRETTORE

Premesso che:

con Decreto del Soprintendente della SABAP-CH-PE, Rep n. 15 del 27/03/2020, l’arch. Emanuela Criber ha assunto l’incarico di Responsabile del Procedimento;

valutate le esigenze dell’Amministrazione, con determina Rep. n. 32 del 12/06/2020 è stato approvato il quadro economico preliminare e sono state definite le priorità di intervento, valutando come urgente, tra gli altri, l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull’immobile “Tempietto del Tricalle” a Chieti, immobile in consegna alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara (d’ora in poi anche semplicemente SABAP-CH-PE);

Il progetto definitivo-esecutivo, regolarmente affidato all’arch. Luca Mancini, posto a base di gara, completo della pertinente documentazione, dopo verifica ai sensi dell’art. 26 del d.lgs 50/2016, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 01/02/2021;

la SABAP-CH-PE, nella persona del Soprintendente Dott.ssa Rosaria Mencarelli, con Decreto REP n. 3 del 01/02/2021 ha approvato il Quadro Economico dell’intervento “Sedi territoriali SABAP – Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi territoriali monumentali: adeguamento d.lgs. 81/2008 e Rete LAN; interventi manutentivi ordinari e straordinari e impiantistica, anche nel laboratorio di restauro. CHIETI – RECUPERO E





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

VALORIZZAZIONE DEL TEMPIETTO DEL TRICALLE MEDIANTE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA” per l’importo complessivo di € 136.000,00;

L’intervento si compone delle seguenti lavorazioni: Recupero e valorizzazione del Tempietto del Tricalle mediante lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria. Categoria dei lavori: Categoria prevalente OG2 – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”; Classe I (fino a € 258.000) e superiori. Ai sensi dell’art. 4, comma 2, del D.M. 22 agosto 2017, n. 154, per i lavori di cui all’art. 1, comma 2, di importo inferiore a 150.000 euro si applica quanto previsto all’art. 12 (del medesimo D.M. n. 154/2017). Categoria scorporabili OG11 – “Impianti tecnologici”; Classe I (fino a € 258.000) e superiori. Ai sensi dell’art. 4, comma 2, del D.M. 22 agosto 2017, n. 154, per i lavori di cui all’art. 1, comma 2, di importo inferiore a 150.000 euro si applica quanto previsto all’art. 12 (del medesimo D.M. n. 154/2017);

L’affidamento dei lavori deve riguardare un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa e che per tale ragione, anche in relazione alla categoria dei lavori da eseguire, degli importi a base di gara e della complessità delle opere, il candidato per l’esecuzione dei lavori in oggetto è stato individuato dal RUP nell’elenco degli operatori economici istituito dalla SABAP-CH-PE, pubblicato sul sito istituzionale della medesima; valutato il curriculum e verificato che l’operatore economico IMPRESA SCIASCIO CONSIGLIO DOMENICO, individuato dal RUP, è risultato essere in possesso dei requisiti professionali idonei allo svolgimento delle prestazioni a base di gara e che, nel rispetto del principio di rotazione, l’operatore economico non risulta affidatario di alcun incarico da parte della SABAP-CH-PE;

L’importo a base di offerta è pari € 86.396,32 (euro ottantaseimilatrecentonovantasei/32), di cui € 6.396,32 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

L’offerta presentata dall’operatore economico IMPRESA SCIASCIO CONSIGLIO DOMENICO, quale mandatario della costituenda RTI, con sede legale in LANCIANO (CH), acquisita al protocollo SABAP-CH-PE n. 5109-A del 06/04/2021, per un ribasso offerto pari al 6,220% è stata ritenuta congrua e allineata con i prezzi di mercato, accertato mediante confronto con i prezzi offerti da differenti operatori economici in relazione a lavori analoghi;

Visti:

- Il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – *Codice dei beni culturali e del paesaggio*;
- Il DPCM 02 dicembre 2019, n. 169 – *Regolamento di organizzazione del ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*;
- Gli artt. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 ed 1, comma 32 della Legge 190/2012, in materia di “Amministrazione Trasparente”;
- Visti gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del d.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del d.lgs. n. 165 del 2001;
- Il D.M. 154/2017 “*Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. 42/2004*”;





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

- Il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120 – *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* (d'ora innanzi anche solo Legge 120/2020);
- L'art. 30 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – *Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni*;
- l'art. 31 del Codice – *Ruolo e funzioni del Responsabile Unico del Procedimento negli appalti e concessioni*;
- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi, il quale stabilisce che “(...) Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b)), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”
- l'art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016 – *Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici*;

Richiamate altresì le seguenti disposizioni in materia di acquisizioni di lavori, beni e servizi da parte degli enti pubblici:

- l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 “(...) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture (...) secondo le seguenti modalità: lettera a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, qualora l'atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 31 dicembre 2021;
- l'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 “Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016. (...);
- le Linee Guida n. 3 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;
- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00.

Ritenuto di procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 ad unico operatore in quanto più confacente in relazione all'entità e complessità dell'intervento in appalto.

Dato atto che:

- il presente affidamento ha un valore inferiore ad € 150.000,00, oltre IVA di legge;
- l'art. 1, comma 3 del d.l. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, ha stabilito che per gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'assegnazione dell'appalto adottando il solo provvedimento di affidamento che specifichi l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

parte sua del possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

- l'offerta economica presentata dalla costituenda RTI è stata congiuntamente firmata sia dall'impresa Mandataria (SCIASCIO CONSIGLIO DOMENICO, con sede legale in Lanciano), sia dall'impresa Mandante (DI QUILIO GROUP SRL, con sede legale in Chieti), come previsto al comma 8, dell'art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- l'offerta presentata dalla suddetta costituenda RTI è corredata dall'impegno, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa Mandataria SCASCIO CONSIGLIO DOMENICO.

Ritenuto di affidare l'esecuzione dei lavori di CHIETI – RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TEMPIETTO DEL TRICALLE MEDIANTE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA all'operatore economico IMPRESA SCIASCIO CONSIGLIO DOMENICO, quale Mandatario della costituenda RTI, per l'importo complessivo di € 81.420,32 (ottantunomilaquattrocentoventi/32), comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire i lavori di RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TEMPIETTO DEL TRICALLE – CHIETI - MEDIANTE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, nelle modalità e indicazioni contenute negli elaborati di gara, più specificatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e Lettera di Invito/Disciplinare;
- l'oggetto del contratto sarà Sedi territoriali SABAP – Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi territoriali monumentali: adeguamento d.lgs. 81/2008 e Rete LAN; interventi manutentivi ordinari e straordinari e impiantistica, anche nel laboratorio di restauro. CHIETI – RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TEMPIETTO DEL TRICALLE MEDIANTE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e smi e delle Linee Guida 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1 – per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di affidare, ad esecuzione immediata, i lavori CHIETI – RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TEMPIETTO DEL TRICALLE MEDIANTE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, per l'importo complessivo di € 81.420,32 (ottantunomilaquattrocentoventi/32), comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA di legge, a favore della Ditta **IMPRESA SCIASCIO CONSIGLIO DOMENICO**, quale mandatario della costituenda RTI, con sede legale in Lanciano, Via Marcanese, n. 131 – P. IVA 00266890698;

2 – di dare atto che i costi della sicurezza sono pari ad € 6.396,32;





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

- 3 – di dare atto che la costituenda RTI è costituita dall'impresa Mandataria SCIASCIO CONSIGLIO DOMENICO e dall'impresa Mandante DI QUILIO GROUP SRL con sede legale in Chieti, P. IVA 02393210691;
- 4 – di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120;
- 5 – di stabilire che si proceda alla stipula dell'obbligazione, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. lg. 50/2016 e smi, perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere via PEC;
- 6 – Di stabilire che nel contratto sia previsto una clausola risolutiva dello stesso qualora in sede di verifica dei requisiti di legge emergano cause ostative alla stipula del contratto, così come previsto dall'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- 7 – di stabilire che in caso di risoluzione del contratto, all'affidatario venga riconosciuto il compenso per le sole prestazioni eventualmente già eseguite;
- 8 – di dare, altresì, atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- 9 – di prevedere, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice, la costituzione di una garanzia definitiva nella misura del 10%, salvo le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7;
- 10 – di prevedere che l'affidatario costituisca, almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori nella misura di € 81.420,32, pari al valore dell'appalto in affidamento, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice;
- 11 – di prevedere, ai sensi del comma 7, dell'art. 103 del Codice, la costituzione da parte dell'affidatario, di polizza assicurativa CAR che tenga indenne la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nella misura di almeno € 500.000,00;
- 12 – di prevedere che le clausole essenziali del contratto sono quelli indicati nella Lettera di Invito, ovvero: oggetto del contratto, importo dell'appalto, documenti che fanno parte del contratto e discordanze, risoluzione e recesso dal contratto, garanzia definitiva e coperture assicurative, durata del contratto e penali, anticipi e pagamenti, certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- 13 – di impegnare la somma necessaria imputando la spesa al finanziamento "D.M. MiBACT Rep. 588 del 19/12/2019 "Decreto di adozione della programmazione triennale 2019-2021 e del programma annuale del 2019" sul Capitolo di spesa 7435/1 per l'anno 2019. Importo finanziato € 150.000,00";
- 14 – di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale della scrivente Soprintendenza ai sensi del D. Lgs. 33/2013, art. 37 e del D. Lgs. 50/2016, art. 29, comma 1.

ECr

IL DIRETTORE
Dott.ssa ROSARIA MENCARELLI

