



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

OGGETTO: Presa d'atto gara deserta – Avvio di una nuova procedura negoziata - TERAMO - DOMUS ROMANA DI LARGO MADONNA DELLE GRAZIE – Ridefinizione del sito nei rapporti con la città, restauro degli ambienti mosaicati e completamento dei servizi di valorizzazione.

Stazione Appaltante: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara;

Importo dei lavori in affidamento: 782.800,00 (euro settecentottantaduemilaottocento/00) comprensivo degli oneri della sicurezza;

Finanziamento: D.M. 04/06/2019 n. 265, ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190;

Importo complessivo del finanziamento: € 1.000.000,00

C.U.P.: 87E19000150001

C.I.G.: 8979937E6D

R.U.P.: Arch. Antonio Zunno

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "TERAMO - DOMUS ROMANA DI LARGO MADONNA DELLE GRAZIE – Ridefinizione del sito nei rapporti con la città, restauro degli ambienti mosaicati e completamento dei servizi di valorizzazione".

IL SOPRINTENDENTE

Premesso che

- con determina a contrarre Rep n. 54 del 23/07/2021 era stata indetta gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del d.lgs. 16 luglio 2020, n. 16, convertito con modificazioni in legge n. 120/2020 per i lavori di restauro degli ambienti mosaicati e completamento dei servizi di valorizzazione della DOMUS ROMANA DI LARGO MADONNA DELLE GRAZIE, in TERAMO.

Dato atto che la gara sviluppata sulla piattaforma telematica del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con scadenza 20/09/2021, ore 9:00, è risultata deserta, così come risultante dal documento di riepilogo che si allega;

Preso atto della necessità di provvedere, quindi, a rinnovare la procedura;

Preso atto che:

- il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma triennale di lavori finanziato con le risorse derivanti dal D.M. 04/06/2019, n. 265, ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190;

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara (d'ora innanzi anche solo SABAP-CH-PE), ai sensi degli artt. 31 del d.lgs. 50 del 2016 e smi (d'ora in avanti anche solo *Codice*), con decreto REP n. 36 del 26/06/2020, ha nominato l'Arch. Antonio Zunno Responsabile Unico del Procedimento;

- con Determinazione Dirigenziale, REP n. 13 del 30/09/2020, veniva affidato l'incarico di "Rilievo, indagine,





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” all’arch. Nicola DI Biase in qualità di Mandatario di RTP;

- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonio Zunno, dopo verifica del Progetto Esecutivo (ai sensi dell’art. 26 del d.lgs. 50/2016 e smi), VERBALE DI VERIFICA del 04/03/2021, ha validato l’esibito Progetto Esecutivo-Definitivo, con Verbale VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO in data 09/03/2021;

- con Decreto Dirigenziale, REP n. 44 del 23/07/2021, veniva approvato il Progetto Esecutivo-Definitivo ed il relativo Quadro Economico dell’intervento in oggetto;

Rilevata l’esigenza di indire una nuova procedura per l’acquisizione dei lavori di restauro degli ambienti mosaicati e completamento dei servizi di valorizzazione della DOMUS ROMANA DI LARGO MADONNA DELLE GRAZIE, in TERAMO;

Ritenuto di avvalersi di una procedura negoziata sotto soglia per l’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, che recita “*Fermo restando (...) le Stazioni Appaltanti procedono all’affidamento (...) secondo le seguenti modalità:*

- a) ...
- b) *Procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione (...) di almeno cinque operatori per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro (...);*

Valutato che il valore stimato dell’appalto risulta ricompreso tra € 150.000,00 e € 1.000.000,00;

Dato atto che:

- ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del Codice, “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

- il presente appalto, le cui clausole contrattuali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d’appalto e nella Lettera di Invito, ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: TERAMO - DOMUS ROMANA DI LARGO MADONNA DELLE GRAZIE – Ridefinizione del sito nei rapporti con la città, restauro degli ambienti mosaicati e completamento dei servizi di valorizzazione;

- gli interventi principali che si andranno a realizzare sono individuati negli elaborati del progetto, di cui di seguito si riporta in sintesi il Quadro Economico Generale:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

TERAMO - DOMUS ROMANA DI LARGO MADONNA DELLE GRAZIE – Ridefinizione del sito nei rapporti con la città, restauro degli ambienti mosaicati e completamento dei servizi di valorizzazione.

CODICE	DESCRIZIONE	PARZIALE	IMPORTO
--------	-------------	----------	---------





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
 SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
 Via degli Agostiniani, 14
 66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

A - LAVORI	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 760.465,30	
	Oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.334,70	
	A – IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 782.800,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Spese tecniche, incentivi RUP e indagini	€ 104.717,14	
	Cassa Nazionale	€ 3.380,00	
	Spese complementari (a lordo delle imposte)	€ 10.485,81	
	I.V.A.	€ 98.617,05	
	B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 217.200,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	(A + B)		€ 1.000.000,00

- ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, la STIMA INCIDENZA MANODOPERA è stata valutata per € **249.172,17**;
- l'appalto ha vigore dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori per un massimo di n. 365 (trecentosantacinque) giorni naturali e consecutivi;
- ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 207/2000 ed in conformità all'allegato "A" al Regolamento generale, i lavori sono riconducibili alle categorie:

CAT.	DESCRIZIONE	IN CIFRE	IN LETTERE	%
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 158.928,80	Centocinquantottomilanovecentoventotto/80	20,30
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	€ 559.620,27	Cinquecentocinquantanovemilaseicentoventi/27	71,48
OS 25	Scavi archeologici	€ 64.360,93	Sessantaquattromilatrecentosessanta/93	8,22

- ai sensi dell'art. 51 del Codice si è ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti in quanto TRATTASI DI PROGETTO DI SOSTITUZIONE DI UN MANUFATTO ESISTENTE CON INTERAZIONI CON AREA ARCHEOLOGICA e l'esigenza di coordinare diversi operatori economici potrebbe rischiare seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;
- le opere previste con il presente progetto saranno eseguite e contabilizzate "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) del d.lgs. 50/2016 e smi;
- ai sensi dell'art. 105 del Codice, questa Stazione Appaltante autorizza la possibilità di ricorrere al subappalto nella





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

percentuale stabilita dalle norme vigenti; qualora ci si avvalga di tale facoltà, valgono i dettami indicati al comma 4 del citato articolo 105 del Codice;

- la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto avverrà con il criterio **dell'offerta economica più vantaggiosa**;
- i requisiti di partecipazione dei concorrenti sono i seguenti:
 - a) possesso dei requisiti di legge tra i quali insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e di quelle indicate nella Lettera di Invito;
 - b) compilazione del DGUE di cui all'art. 85 del Codice dei contratti pubblici;
 - c) attestazione rilasciata Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classificazione adeguata, ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere;
 - d) comprova dell'avvenuto versamento del contributo obbligatorio ANAC (se dovuto);
 - e) in considerazione della particolarità e specificità della procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, la stazione appaltante **richiede** la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, pari all'1% del valore dell'appalto in affidamento, fatte salve le riduzioni previste all'art. 93, comma 7 del Codice;
 - f) la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. I concorrenti, pertanto, dovranno acquisire il PASSOE;
- si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice;
- nel caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;
- non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- con la partecipazione alla gara i prezzi vengono riconosciuti tutti remunerativi dall'aggiudicatario;
- nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, l'operatore economico dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- è prevista per l'amministrazione la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- i rapporti contrattuali saranno definiti ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici;
- verrà emesso certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del Codice, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori;
- al presente provvedimento, ai fini del rispetto dei principi in materia di trasparenza verrà data pubblicità con le modalità di cui all'art. 29 del Codice e dell'art. 37 del d.lg. 14 marzo 2013, n. 33.





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

Visto

- l'esibito Progetto Esecutivo-Definitivo;
- il Verbale di VERIFICA del Progetto Esecutivo-Definitivo;
- il Verbale di VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la Legge n. 108 del 2021;
- il D.LGS. 50/2016 e SS.MM.II., il d.l. 32/2019 convertito con modifiche in legge n. 55/2019;
- le Linee Guida ANAC **n. 3** (Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni), **n. 4** (Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici) e **n. 2** (Offerta economicamente più vantaggiosa);
- l d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. 42/2004, di cui l d.lgs. n. 50 del 2016";
- il d.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il DPCM 2 dicembre 2019, n. 169;
- il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto della gara andata deserta con scadenza 20/09/2021 relativa ai lavori di restauro degli ambienti mosaicati e completamento dei servizi di valorizzazione della DOMUS ROMANA DI LARGO MADONNA DELLE GRAZIE, in Teramo;
3. Di indire una nuova gara con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 3 del Codice, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020, previa consultazione di 5 (**cinque**) operatori economici individuati dal RUP tra gli iscritti nell'elenco degli operatori economici della Stazione Appaltante, finalizzata all'attivazione di un contratto avente la durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
4. Di approvare le clausole contrattuali principali inserite all'interno del CSA e degli altri elaborati di gara;
5. Di quantificare la base d'asta in € 760.465,30 (al netto degli oneri della sicurezza quantificati in € 22.334,70) per i lavori dell'appalto in questione, gravante sul finanziamento di € 1.000.000,00 previsto per l'intervento "TERAMO - DOMUS ROMANA DI LARGO MADONNA DELLE GRAZIE – Ridefinizione del sito nei rapporti con la città, restauro degli ambienti mosaicati e completamento dei servizi di valorizzazione";
6. Di rinviare ad una specifica lettera d'invito l'individuazione delle concrete modalità procedurali per effettuare





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

la selezione dell'operatore economico, le quali verranno gestite da apposita commissione formata da un presidente e da due commissari;

7. Di stabilire che, in caso di parità d'offerta, si procederà mediante sorteggio;
8. Di riservare alla SABAP-CH-PE la decisione di procedere ad effettuare l'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta;
9. Di stabilire che l'operatore economico debba provvedere alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del Codice, all'atto della stipula del contratto;
10. Di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale della scrivente Soprintendenza ai sensi del D. Lgs. 33/2013, art. 37 e del D. Lgs. 50/2016, art. 29, comma 1.

Il Soprintendente
Dott.ssa Rosaria Mencarelli

