



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

**OGGETTO:** ROSETO (TE) – CHIESA DI SANT'ANTIMO – TORRE CAMPANARIA IN MONTE PAGANO  
VERIFICA DEL RISCHIO SISMICO, RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA', RESTAURO.

**Stazione Appaltante:** Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara.

**Finanziamento:** Decreto Re. N. 109 del 19/02/2018 "Rimodulazione stanziamenti finanziati ai sensi dell'art. 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232".

**Importo complessivo del finanziamento:** € 523.200,00

**Importo dei lavori in affidamento:** € 367.684,80, oltre IVA di legge.

**CUP:** F96J18000500001

**C.I.G.:** 9251070079

**R.U.P.:** Arch. Antonio Zunno; tel.: 347 643.4611; email: [antonio.zunno@beniculturali.it](mailto:antonio.zunno@beniculturali.it)

**DETERMINA DI INDIZIONE R.D.O. SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO DI LAVORI  
"ROSETO (TE) – CHIESA DI SANT'ANTIMO – TORRE CAMPANARIA IN MONTE PAGANO VERIFICA  
DEL RISCHIO SISMICO, RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA', RESTAURO".**

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- Il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma triennale di lavori finanziato con le risorse derivanti dal Decreto Re. N. 109 del 19/02/2018 "Rimodulazione stanziamenti finanziati ai sensi dell'art. 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232";
- Con Decreto del dirigente n. 4 del 05/02/2021, ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi (d'ora innanzi anche solo *Codice*), veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Antonio Zunno;
- Con Determinazione dirigenziale, Rep n. 42 del 23/06/2021, veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva allo Studio Conversano srl di Alezio (LE).
- Lo studio professionale incaricato, di cui al precedente punto, ha redatto gli elaborati elencati nel documento "RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE", che qui si intendono approvati e che fanno parte del presente atto anche se non materialmente allegati;
- Il progetto è stato verificato e validato dal RUP, arch. Antonio Zunno, con verbali acquisiti al prot. della scrivente Soprintendenza n. 4133-I del 06/05/2022;
- Con Decreto dirigenziale, Rep n. 25, del 09/05/2022, veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo ed il relativo Quadro Economico relativo all'intervento "ROSETO (TE) – CHIESA DI SANT'ANTIMO – TORRE CAMPANARIA IN MONTE PAGANO VERIFICA DEL RISCHIO SISMICO, RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA', RESTAURO";
- Il quadro economico generale dell'appalto in affidamento, in sintesi, è quello di seguito riportato ed è stato





## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

determinato, per quanto attiene al costo dei lavori, sulla base del Prezzario Ufficiale Regionale della Regione Abruzzo 2021 e per le voci non ricomprese mediante il ricorso a Listini ufficiali di Regioni contermini ed Analisi dei Prezzi.

### SCHEMA/TABELLA QUADRO ECONOMICO

A – TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 313.319,16
ONERI PER LA SICUREZZA ESCLUSI DAL RIBASSO		€ 54.365,64
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 367.684,80</b>	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 155.515,20
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>		<b>€ 523.200,00</b>

- Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi, la stima incidenza costi è stata valutata per € 121.807,88 (38,88%);
- l'appalto ha vigore dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero, se antecedente, del verbale di consegna dei lavori, per un massimo di 300 giorni naturali e consecutivi;
- ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato "A" al Regolamento generale, i lavori sono riconducibili alla categoria OG2, classe II o superiore;
- ai sensi dell'art. 101, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'arch. Antonio Mellano della SABAP AQ-TE è nominato/a Direttore dei Lavori;
- ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi, questa stazione appaltante autorizza la possibilità di ricorrere al subappalto nella percentuale stabilita dalle norme vigenti;
- gli operatori economici da invitare a gara sono cinque, individuati dal RUP nell'elenco degli operatori economici istituito dalla scrivente Soprintendenza e che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D. Legge n. 76 del 2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, così come modificato e integrato dalla Legge n. 108/2021 (d'ora innanzi solo: d.l. n. 76/2020), ed è stato rispettato il criterio della rotazione degli inviti tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

#### Ritenuto di:

- avvalersi di una procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020;
- avvalersi dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa quale criterio di scelta dell'offerta per l'appalto in questione;
- utilizzare il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi del comma 6, art. 36 del Codice dei Contratti pubblici;

#### Dato atto che, in conformità a quanto disposto dal comma 2, art. 32, del Codice:

- L'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di realizzare lavori di miglioramento sismico e restauro della Torre Campanaria situata nel borgo storico di Montepagano, frazione di Roseto degli Abruzzi (TE);





## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

gli interventi principali che si andranno a realizzare, individuati puntualmente nella Relazione Illustrativa Generale, sono così riassumibili:

- Smontaggio e rimozione delle opere provvisoriale presenti;
  - Rimozione delle travi metalliche a croce presenti nei livelli più alti;
  - Rimozione della vegetazione e pulitura con biocidi dei paramenti murari esterni;
  - Scuci cucì porzioni di muratura prevalentemente al livello ottagonale;
  - Sarcitura di lesioni mediante iniezioni locali di malta di calce;
  - Ristilatura dei giunti dei paramenti murari esterni;
  - Rinforzo delle murature al livello delle campane e al livello ottagonale mediante la tecnica reticola della ristilatura armata dei paramenti esterni associata all'intonaco armato interno con rete in fibra di vetro;
  - Rinforzo interno e collegamento al rinforzo dei livelli inferiori all'interno della guglia di copertura mediante l'applicazione di intonaco armato con rete in fibra di vetro;
  - Cerchiatura delle aperture con elementi in acciaio;
  - Montaggio e rimontaggio con impermeazione dei quattro pinnacoli presenti sulla copertura del livello con le campane e rifacimento della copertina protettiva;
  - Consolidamento solaio intermedio in putrelle e voltine;
  - Inserimento catene in acciaio inox con capochiave a paletto in sommità ai livelli secondo, terzo e al livello con le campane;
  - Inserimento catene in acciaio inox con capochiave a piastra angolare in sommità al livello con sezione ottagonale;
  - Cerchiatura in acciaio alla base del livello con sezione ottagonale;
  - Restauro del portoncino in legno di ingresso e dei parapetti in ferro delle aperture a livello delle campane;
  - Trattamento antiruggine degli elementi di sostegno in acciaio delle campane;
  - Montaggio delle reti antivolatili a tutte le aperture.
- L'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "ROSETO (TE) – CHIESA DI SANT'ANTIMO – TORRE CAMPANARIA IN MONTE PAGANO VERIFICA DEL RISCHIO SISMICO, RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA', RESTAURO";
  - La forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. n. 50 e smi;
  - Le principali clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati di gara; qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica; diversamente saranno preminenti le disposizioni contenute nel contratto.
  - Il contraente verrà selezionato mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), di cui all'art. 95, del d.lgs. n. 50 del 2016, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76 del 2020, tramite RdO del MePA;





## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

- L'individuazione dei cinque operatori economici da invitare verrà effettuata dal RUP tramite l'esame dei nominativi iscritti presso il portale abruzzo-beniculturali.acquistitelematici del Segretariato regionale del MiC per l'Abruzzo.

### Visti:

- Il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante *“Il Codice dei beni culturali e del paesaggio”* e smi;
- L'esibito Progetto Definitivo-Esecutivo;
- Il verbale di verifica;
- Il verbale di validazione del Progetto Definitivo-Esecutivo;
- Il DPCM 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministero e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”*;
- Il D.M. 22 agosto 2017, n. 154, recante *“Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al d.lgs. n. 50/2016”*;
- L'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, recante: *“Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2021, n. 76”*;
- Il d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”*;
- Il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e smi *“Codice dei contratti pubblici”*;
- Il DPR 5 ottobre 2010, n. 207, recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (...)”*, nelle disposizioni ancora attuali a seguito del d.lgs. n. 50/2016;
- Il d.m. 7 marzo 2018, n. 49, regolamento recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”*;
- Le Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”* aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- Le Linee Guida ANAC n. 2, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti *“Offerta economicamente più vantaggiosa”*;
- Le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*. Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019, n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2., 2.3 e 5.2.6.
- Il d.lgs. 81/2008;
- La Legge n. 241 del 1990;
- Gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della legge n. 190/2012, in materia di *“Amministrazione trasparente”* e l'art. 29 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi;





# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

## DETERMINA

- 1) Di indire, per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, una gara con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 3 del *Codice*, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020, tramite R.d.O. del MePA, finalizzata all'attivazione di un contratto avente la durata di 300 giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto medesimo ovvero, dal verbale di consegna dei lavori;
- 2) Di approvare le clausole contrattuali principali inserite all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto, Lettera di Invito e negli altri elaborati di progetto;
- 3) Di stabilire che, qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne faccia immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica e che, diversamente, saranno preminenti le disposizioni contenute nel contratto;
- 4) Di confermare che gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stabiliti in € 54.365,64;
- 5) Di quantificare la base d'asta soggetto a ribasso in € 313.319,16;
- 6) Di rinviare ad una specifica lettera d'invito l'individuazione delle concrete modalità procedurali per effettuare la selezione dell'operatore economico, le quali verranno gestite da apposita commissione formata da un presidente e da due commissari;
- 7) Di stabilire che, in caso di parità d'offerta, si procederà mediante sorteggio;
- 8) Di riservare alla SABAP-CH-PE la decisione di procedere ad effettuare l'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta;
- 9) Di stabilire che l'operatore economico debba provvedere alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del *Codice*, all'atto della stipula del contratto;
- 10) Di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 8, comma 1, lettera del D. Legge n. 76/2020, la facoltà riservata alla stazione appaltante di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza e l'affidatario ad impegnarsi ad iniziare i lavori entro 10 (dieci) giorni dalla effettiva consegna dei lavori;
- 11) Di impegnare la somma necessaria imputando la spesa al finanziamento del Decreto Re. N. 109 del 19/02/2018 "Rimodulazione stanziamenti finanziati ai sensi dell'art. 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232";
- 12) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della SABAP-CH-PE al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art. 37, del d.lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29 del *Codice*.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Rosaria Mencarelli

