Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

OGGETTO: PESCARA – RECUPERO E RESTAURO DEL CIRCOLO CANOTTIERI "LA PESCARA"
Stazione Appaltante: Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara.
Finanziamenti:

a) **CUP:** F23G17000420001; Fondo per lo sviluppo e la coesione 2007-2013 - Riprogrammazione delle economie di gara relative alla delibera CIPE n. 38 Mibac - Delibera CIPE 22.12.2017 – per complessivi € 1.800.000;
b) **CUP:** F25F21000010001; Decreto n. 272/2021 del MIC: Rimodulazione programmazione 2019-2020 finanziata con le risorse di cui all'art. 1, commi 9 e 10, della Legge 23 dicembre 2014 n. 190. Regione Abruzzo. Importo della rimodulazione: € 410.000,00

Importo complessivo del finanziamento: € 2.210.000,00
Importo dei lavori in affidamento: € 1.711.987,77, oltre IVA di legge.

Numero di gara: 8584153 del 26.5.2022
R.U.P.: Arch. Aldo Giorgio Pezzi; tel.: 366 961.5882; email: aldogiorgio.pezzi@beniculturali.it

DETERMINA DI INDIZIONE DI R.D.O. DEL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO DI LAVORI "PESCARA – RECUPERO E RESTAURO DEL CIRCOLO CANOTTIERI LA PESCARA".

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma triennale di lavori finanziato con le risorse derivanti, per € 1.800.000,00, dal Fondo per lo sviluppo e la coesione 2007-2013 - Riprogrammazione delle economie di gara relative alla delibera CIPE n. 38 Mibac- Delibera CIPE 22.12.2017 e, per euro 410.000,00, dalla Rimodulazione programmazione 2019-2020 finanziata con le risorse di cui all'art. 1, commi 9 e 10, della Legge 23 dicembre 2014 n. 190. Regione Abruzzo;
- Con Decreto del dirigente n. 75 del 17/10/2018, ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi (d'ora innanzi anche solo *Codice*), veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Aldo Giorgio Pezzi;
- Gli elaborati del progetto sono stati redatti dal Funzionario architetto della scrivente Soprintendenza, arch. Emanuela Criber con la collaborazione dell'arch. Davide Di Salvatore, incaricato per attività di supporto tecnico al RUP e per la redazione del PSC (protocolla SABAP-ABR n. 18350 del 14/12/2020).
- Il progettista, di cui al precedente punto, arch. Criber, ha redatto gli elaborati elencati nel documento "ELECO ELABORATI", che qui si intendono approvati e che fanno parte del presente atto anche se non materialmente allegati:
- Il progetto è stato verificato dall'ing. Italo Bona dell'omonimo Studio professionale, acquisito al protocollo n. 3994 del 03/05/2022 in contraddittorio con il progettista arch. Criber ed è stato validato dal Responsabile

Unico del Procedimento, arch. Aldo Giorgio Pezzi (VERBALE di VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO) in data 11/05/2022, al protocollo n. 4285-I;

- Con Decreto dirigenziale, Rep n. 30, del 23/05/2022, veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo ed il relativo Quadro Economico relativo all'intervento PESCARA – RECUPERO E RESTAURO DEL CIRCOLO CANOTTIERI "LA PESCARA";
- Il quadro economico generale dell'appalto in affidamento, in sintesi, è quello di seguito riportato ed è stato determinato, per quanto attiene al costo dei lavori, sulla base del Prezzario Ufficiale Regionale della Regione Abruzzo 2020

SCHEMA/TABELLA QUADRO ECONOMICO

A – TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 1.675.945,77
ONERI PER LA SICUREZZA ESCLUSI DAL RIBASSO		€ 36.042,59
COSTI PER LA MANODOPERA (ricompresi nel totale lavori soggetti a ribasso) € 600.335,77 (35,067%)		
TOTALE LAVORI	€ 1.711.987,77	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 498.012,23
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)		€ 2.210.000,00

- Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi, la **stima dell'incidenza dei costi della manodopera** è stata valutata per € 600.335,77, (35,067%);
- l'appalto ha vigore dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero, se antecedente, del verbale di consegna dei lavori, per un massimo di 547 giorni naturali e consecutivi;
- ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato "A" al Regolamento generale, i lavori sono riconducibili alle categorie OG2, classe III o superiore e OG11, classe II o superiore;
- ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi, si è ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti in quanto, l'esigenza di coordinare diversi operatori economici per lotti diversi, potrebbe pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto; inoltre, considerato l'importo posto a base di gara, non risulta precluso l'acceso alle piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 101, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'arch. Emanuela Criber è nominata Direttore dei Lavori con nota Sabap-Ch-Pe 995-I del 6.8.2020;
- ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi, questa stazione appaltante autorizza la possibilità di ricorrere al subappalto nella percentuale stabilita dalle norme vigenti;
- gli operatori economici da invitare a gara sono dieci, individuati dal RUP nell'elenco degli operatori economici istituito dalla scrivente Soprintendenza e che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D. Legge n. 76 del 2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 (d'ora innanzi: d.l. n. 76/2020), così come

modificato e integrato dalla Legge n. 108/2021, è stato rispettato il criterio della rotazione degli inviti tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

Ritenuto di avvalersi di una procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020;

Ritenuto di avvalersi dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, quale criterio di scelta dell'offerta per l'appalto in questione, così come previsto all'art. 148, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi;

Ritenuto di utilizzare il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. n. 50 del 2016;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dal comma 2, art. 32, del *Codice*:

- L'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di realizzare Lavori di recupero e restauro del Circolo Canottieri "La Pescara", sito in Pescara;
  gli interventi principali che si andranno a realizzare, individuati puntualmente nella Relazione Generale di Progetto, sono così riassumibili:
  - Rimozione delle superfetazioni inerenti al piano terra ed ai terrazzi;
  - Intervento di consolidamento strutturale;
  - Lavori di ripristino per restituire l'immagine originaria dell'edificio e di integrazioni per garantire la corretta fruibilità degli spazi;
  - Sistemazione dell'area esterna parte integrande dell'edificio.
- L'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "PESCARA – LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL CIRCOLO CANOTTIERI – LA PESCARA";
- La forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. n. 50 e smi;
- Le principali clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati di gara; qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica, diversamente saranno preminenti le disposizioni contenute nel contratto.
- Il contraente verrà selezionato mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), di cui all'art. 148, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76 del 2020, tramite RdO del MePA;
- L'individuazione dei dieci operatori economici da invitare verrà effettuata dal RUP tramite l'esame dei c.v. trasmessi dagli operatori economici che hanno manifestato interesse ad iscriversi nell'elenco all'uopo istituito dalla scrivente Soprintendenza.

Visti:

- Il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante "*Il Codice dei beni culturali e del paesaggio*" e smi;
- L'esibito Progetto Definitivo-Esecutivo;
- Il verbale di verifica;

- Il verbale di validazione del Progetto Definitivo-Esecutivo;
- Il decreto di approvazione del progetto Definitivo-Esecutivo;
- Il DPCM 2 dicembre 2019, n 169, recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministero e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*";
- Il D.M. 22 agosto 2017, n. 154, recante "*Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al d.lgs. n. 50/2016"*;
- L'art. 45 "*Operatori economici*" e 48 "*Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici*" del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi;
- L'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, recante: *"Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2021, n. 76"*;
- Il d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*";
- Il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e smi "*Codice dei contratti pubblici*";
- Il DPR 5 ottobre 2010, n. 207, recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (...)*", nelle disposizioni ancora attuali a seguito del d.lgs. n. 50/2016;
- Il d.m. 7 marzo 2018, n. 49, regolamento recante "*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*";
- Le Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- Le Linee Guida ANAC n. 2, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*";
- Le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".* Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019, n. 55, limitatamente ai punti1.5, 2.2., 2.3 e 5.2.6.
- Il d.lgs. 81/2008;
- La Legge n. 241 del 1990;
- Gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della legge n. 190/2012, in materia di "*Amministrazione trasparente*" e l'art. 29 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi;

DETERMINA

1) Di indire, per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, una gara con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 148, comma 6, del *Codice dei contratti pubblici*, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020, tramite R.d.O. del MePA,

finalizzata all'attivazione di un contratto avente la durata di 547 giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto medesimo ovvero, dal verbale di effettiva consegna dei lavori;

2) Di approvare le clausole contrattuali principali inserite all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto, Lettera di Invito e nello Schema di contratto;
3) Di stabilire che, qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne faccia immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica e che, diversamente, saranno preminenti le disposizioni contenute nel contratto;
4) Di confermare che gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stabiliti in € 36.042,59;
5) Di quantificare la base d'asta soggetto a ribasso in € 1.711.987,77;
6) Di rinviare ad una specifica lettera d'invito l'individuazione delle concrete modalità procedurali per effettuare la selezione dell'operatore economico, le quali verranno gestite da apposita commissione formata da un presidente e da due commissari;
7) Di stabilire che, in caso di parità d'offerta, si procederà mediante sorteggio;
8) Di riservare alla SABAP-CH-PE la decisione di procedere ad effettuare l'aggiudicazione anche nel caso in cui, in gara, venga presentata un'unica offerta;
9) Di stabilire che l'operatore economico debba provvedere alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del *Codice*, all'atto della stipula del contratto;
10) Di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 8, comma 1, lettera del D. Legge n. 76/2020, la facoltà riservata alla stazione appaltante di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza e l'affidatario ad impegnarsi ad iniziare i lavori entro 10 (dieci) giorni dalla effettiva consegna dei lavori;
11) Di impegnare la somma necessaria imputando la spesa ai finanziamenti del "Fondo per lo sviluppo e la coesione 2007-2013 - Riprogrammazione delle economie di gara relative alla delibera CIPE n. 38 Mibac - Delibera CIPE 22.12.2017 – per complessivi € 1.800.000 e del Decreto n. 272/2021 del MIC: Rimodulazione programmazione 2019-2020 finanziata con le risorse di cui all'art. 1, commi 9 e 10, della Legge 23 dicembre 2014 n. 190. Regione Abruzzo. Importo della rimodulazione: € 410.000,00";
12) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della SABAP-CH-PE al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art. 37, del d.lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29 del *Codice*.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Rosaria Mencarelli