



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

BENE OGGETTO DEL FINANZIAMENTO: Sedi della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara

STAZIONE APPALTANTE: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara

FINANZIAMENTO: Fondi di funzionamento 2022-2023

RUP: Arch. Emanuela Criber nominato con atto prot. 6802-I del 04/08/2022

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO: Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi Sabap CH-PE e portierato per la sede di Palazzo Zambra

TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA: affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come modificata e integrata dalla L. 108/2021, mediante richiesta di offerta su piattaforma MEPA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: congruità ribasso

IMPORTO MASSIMO DELLA PRESTAZIONE: € 58.730,15, oltre IVA di legge al 22% per un totale di € 71.774,22;

CIG: 9357730316

DETERMINA A CONTRARRE

**per l’affidamento del Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi Sabap CH-PE
e portierato per la sede di palazzo Zambra**

(artt. 1, comma 3, del d.l. n. 76 del 2020 e smi e 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50)

Il Soprintendente

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTO la legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il “*Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

VISTO il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “*Codice dei contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*”, per le parti tutt’ora vigenti ai sensi di quanto disposto dal D.Lg.s 50/2016;

VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell’11 settembre 2020;

VISTO il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni in Legge il 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018 n. 49 Regolamento recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;



VISTO il DPCM 169 02/12/2019 “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, uffici di diretta collaborazione del Ministro ed Organismo indipendente valutazione performance”;

VISTO il DM 21 del 28/01/2020 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo”;

CONSIDERATO che è in scadenza il contratto in corso per l’esecuzione del servizio di pulizia delle sedi Sabap CH-PE e che l’Amministrazione ha esigenza di dare corso ad un nuovo contratto per l’affidamento del *Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi Sabap CH-PE e portierato per la sede di palazzo Zambra*;

RITENUTO di impegnare la somma necessaria imputando la spesa al finanziamento “Corrispondente capitolo di funzionamento anni 2022-2023”;

VISTA la nomina che individua il Funzionario interno all’Amministrazione quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l’art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come modificata ed integrata dalla L. 108/2021, ai sensi del quale per affidamenti di importo inferiore a € 139.000,00 per gli appalti pubblici di forniture e di servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, le Stazioni Appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

CONSIDERATO che, sulla base della proposta del Responsabile Unico del Procedimento, si procederà all’individuazione dell’operatore economico mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come modificato e integrato dalla L. 108/2021, e di subordinare l’aggiudicazione a valutazione di congruità del prezzo offerto da parte del RUP;

VISTO l’art. 40 comma 2 del D.lgs 50/2016 che specifica che le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici e che, per tale ragione, la proposta del Responsabile Unico del Procedimento di procedere all’individuazione dell’operatore economico mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett a) della L. 120/2020, così come modificato dalla L. 108/2021, verrà attuata utilizzando la piattaforma del MePA, ai sensi dell’art. 36 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTE le Linee Guida n. 4 approvate dall’ANAC e da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019;

VISTA la proposta del RUP con la quale viene individuato l’operatore economico per l’affidamento del servizio in epigrafe, acquisito agli atti con prot. 6902-I del 09/08/2022; che l’operatore economico individuato risulta essere la ditta CLEAN SERVICE S.R.L., con sede legale in Pescara, Via Ragazzi del 99 n.7, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Pescara al n. 01856200694, P. IVA 01856200694; che l’OE è iscritto alla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che è in possesso dei requisiti tecnico-economici per l’affidamento in oggetto; che nel rispetto del principio di rotazione è stato verificato che la ditta non risulta affidataria di precedenti incarichi con l’Amministrazione e che la medesima ditta risulta tra le imprese mandanti della convenzione Consip SpA per l’affidamento di servizi integrati, gestionali e operativi (Facility management beni culturali);

CONSIDERATO che è stata avviata da parte del RUP una interlocuzione per le vie brevi con l’operatore economico individuato ed è stato accertato che le prestazioni offerte corrispondessero a quelle richieste per espletare al meglio il servizio in affidamento;

RICHIAMATO l’art. 3 del d.l. n. 76/2020 che recita: *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (...)*;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50 del 2016, si specifica:

Oggetto dell’appalto: il contratto ha ad oggetto il *Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi Sabap CH-PE e portierato per la sede di palazzo Zambra*;

Importo dell’appalto a base di gara: € 58.730,15, oltre IVA di legge al 22% per un totale di € 71.774,22;

Durata dell’appalto: 12 mesi dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell’esecuzione;

Modalità di pagamento: mensile, entro 30 giorni da ricevimento della fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva (DURC).

Penali contenute nell’uno per mille del prezzo contrattuale, per ogni giorno di ritardo nell’esecuzione.

Varianti contenute nel 10% ai sensi dell’art. 106 del Codice,



Risoluzione e Recesso dal contratto; Chieti quale Foro competente per le controversie.

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016 nonché il rispetto del principio di rotazione;

PRESO ATTO che l'importo del servizio trova copertura finanziaria nell'ambito del finanziamento "Manutenzioni anno 2018" per un importo di € 1.188,00 oltre I.V.A. al 22%;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di **procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) della L 120/2020, così come modificato dalla L. 108/2021, del **Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi Sabap CH-PE e portierato per la sede di palazzo Zambra** a favore dell'operatore economico **CLEAN SERVICE S.R.L.**, con sede legale in Pescara, Via Ragazzi del 99 n.7, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Pescara al n. 01856200694, P. IVA 01856200694, per un importo di **€ 58.730,15**, oltre IVA di legge al 22% per un totale di € 71.774,22, decorrente dal perfezionamento del contratto, ovvero dal verbale di avvio dell'esecuzione del medesimo;
- 2) di mettere a disposizione dell'OE il DUVRI aggiornato per la valutazione dei rischi da interferenza;
- 3) di dare atto che le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, così come previsti dalle Linee Guida ANAC n. 4, sono state effettuate e non sono emerse cause ostative alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione;
- 4) di procedere con Trattativa Diretta con l'Operatore Economico tramite la piattaforma del MePA, tramite la quale verrà stipulato il contratto;
- 5) di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 comunicherà i dati del conto corrente bancario dedicato ad appalti/commesse pubbliche e la persona autorizzata ad operare su di esso, di cui al comma 7 del citato articolo di legge;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 103, comma 1 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., l'appaltatore deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale;
- 7) di dare atto che la presente determinazione viene assunta dal Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara a seguito di motivata proposta del Responsabile Unico del Procedimento, nelle funzioni di Stazione Appaltante;
- 8) di autorizzare la spesa complessiva stimata da porsi a carico dello strumento di programmazione e capitolo di spesa indicati in premessa;
- 9) di inserire il presente provvedimento nella raccolta generale delle determinazioni a contrarre, di cui al sistema di protocollazione G.I.A.D.A. di questa Soprintendenza e copia dello stesso agli atti dell'intervento "de quo";
- 10) che in ossequio al principio di trasparenza di cui all'art. 29 del Codice, la presente determina a contrarre sarà pubblicata nel sito web istituzionale.

Il Soprintendente
arch. Cristina Collettini

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*

