



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

BENE OGGETTO DEL FINANZIAMENTO: Sedi della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara

STAZIONE APPALTANTE: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara

FINANZIAMENTO: Fondi di funzionamento 2022-2023

RUP: Arch. Emanuela Criber nominato con atto prot. 6802-I del 04/08/2022

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO: Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi Sabap CH-PE e portierato per la sede di Palazzo Zambra

TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come modificata e integrata dalla L. 108/2021, mediante richiesta di offerta su piattaforma MEPA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: congruità ribasso

IMPORTO MASSIMO DELLA PRESTAZIONE: € 58.730,15, oltre IVA di legge al 22% per un totale di € 71.774,22;

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 55.793,64 oltre IVA di legge al 22% per un totale di € 68.068,24 con un ribasso del 5% sull'importo a base di affidamento

CIG: 9357730316

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi Sabap CH-PE e portierato per la sede di palazzo Zambra

(artt. 1, comma 3, del d.l. n. 76 del 2020 e smi e 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50)

Il Soprintendente

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTO la legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il “*Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

VISTO il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “*Codice dei contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*”, per le parti tutt'ora vigenti ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni in Legge il 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018 n. 49 Regolamento recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*”;





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

VISTO il DPCM 169 02/12/2019 “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, uffici di diretta collaborazione del Ministro ed Organismo indipendente valutazione performance”;

VISTO il DM 21 del 28/01/2020 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo”;

CONSIDERATO che è in scadenza il contratto in corso per l’esecuzione del servizio di pulizia delle sedi Sabap CH-PE e che l’Amministrazione ha esigenza di dare corso ad un nuovo contratto per l’affidamento del *Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi Sabap CH-PE e portierato per la sede di palazzo Zambra*;

RITENUTO di impegnare la somma necessaria imputando la spesa al finanziamento “Corrispondente capitolo di funzionamento anni 2022-2023”;

VISTA la nomina che individua il Funzionario interno all’Amministrazione quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l’art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come modificata ed integrata dalla L. 108/2021, ai sensi del quale *per affidamenti di importo inferiore a € 139.000,00 per gli appalti pubblici di forniture e di servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, le Stazioni Appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*;

RICHIAMATO l’art. 1, comma 450 della l. 296/2006, come modificato dall’art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che le P.A. sono tenute a servirsi del Mercato elettronico per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia comunitario;

VISTA la proposta del RUP con la quale veniva individuato l’operatore economico per l’affidamento del servizio in epigrafe, acquisito agli atti con prot. 6902-I del 09/08/2022 e con la quale si proponeva di procedere all’individuazione dell’operatore economico mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come modificato e integrato dalla L. 108/2021, e di subordinare l’aggiudicazione a valutazione di congruità del prezzo offerto da parte del RUP

VISTA la Determina n. 30 del 10/08/200 con la quale veniva avviata dal Dirigente, su proposta del RUP, la procedura di affidamento secondo le modalità ivi richiamate;

VISTO l’art. 40 comma 2 del D.lgs 50/2016 che specifica che le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici e che, per tale ragione, la proposta del Responsabile Unico del Procedimento di procedere all’individuazione dell’operatore economico mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett a) della L 120/2020, così come modificato dalla L. 108/2021, è stata attuata utilizzando la piattaforma del MePA, ai sensi dell’art. 36 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTE le Linee Guida n. 4 approvate dall’ANAC e da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019;

RICHIAMATO l’art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone che: *“Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l’acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l’acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto”*;

CONSTATATO che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell’esecuzione del presente appalto, gli accertamenti





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e che, per tale ragione, sono parte integrante della documentazione della RDO i DUVRI per ogni sede, resi disponibili all'operatore affidatario in sede di negoziazione sul MePA Nei DUVRI sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;

CONSIDERATO CHE:

- in data 11/08/2022 all'Operatore Economico CLEAN SERVICE S.R.L., con sede legale in Pescara, Via Ragazzi del 99 n.7, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Pescara al n. 01856200694, P. IVA 01856200694 è stato trasmesso invito a Trattativa Diretta del MePA;
- che i dati della Trattativa Diretta su piattaforma MEPA sono: Numero RDO: 3154483; Nome RDO: Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi Sabap CH-PE e portierato per la sede di Palazzo Zambra; Tipologia di contratto: Appalto di servizi; Tipologia di procedura: Affidamento Diretto per Beni e/o Servizi fino a 40.000 Euro;
- che entro la data di scadenza prevista l'OE ha presentato la propria offerta, che prevede un ribasso pari a 0% sull'importo a base di offerta di € 58.730,15 di cui € 490,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; che l'importo in affidamento;
- che in data 17/08/2022, con nota inviata a firma del RUP e del Dirigente prot. 7056-P del 17/08/2022 per mezzo della piattaforma MePA si proponeva all'Operatore Economico l'applicazione di una riduzione del 5% dell'importo a base di gara, per un importo finale pari a € 55.793,64 oltre IVA di legge al 22%;
- che in data 22/08/2022 l'Operatore Economico ha accettato la proposta per mezzo della piattaforma MePA e con nota firmata dal LR e acquisita agli atti prot. 7128 del 22/08/2022;
- l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente se raffrontata ai prezzi praticati nel Mercato elettronico per analoga categoria di servizi;

RICHIAMATO l'art. 3 del d.l. n. 76/2020 che recita: Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (...);

CONSIDERATO CHE:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di acquisire i servizi di pulizia e sanificazione dei locali delle sedi della SABAP-CH-PE e di portierato per la sede di Palazzo Zambra, Via degli Agostiniani, n. 14 – Chieti;
- l'oggetto del contratto è "Sedi della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara";
- l'importo del contratto è di € 55.793,64 oltre IVA di legge al 22%, per un importo complessivo di € 68.068,24;
- la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione del documento di stipula del MePA;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nella Lettera di Richiesta di Offerta e nel Capitolato tecnico, le quali prevarranno in caso di contratto con quanto previsto dai c.d. Documenti del Mercato Elettronico;
- sono state avviate le verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4, in relazione al valore dell'appalto in affidamento, tramite il sistema dell'AVCPASS;

CONSTATATO che ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge n. 120 del 2020, è *sempre autorizzata (...), nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo (...)*;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016 nonché il rispetto del principio di rotazione;

PRESO ATTO che il suddetto operatore economico non è stato mai invitato a procedura di affidamento da questa Soprintendenza e pertanto è stato rispettato il c.d. principio di rotazione;





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

PRESO ATTO che l'importo del servizio trova copertura finanziaria nell'ambito del finanziamento "Fondi di funzionamento 2022-2023";

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) della L. 120/2020, così come modificato dalla L. 108/2021, di procedere con aggiudicazione del servizio di pulizia e sanificazione dei locali delle sedi della SABAP-CH-PE e del servizio di portierato per la sede di Chieti, Palazzo Zambra, sito in Via degli Agostiniani, n. 14, a favore dell'operatore economico **CLEAN SERVICE SRL**, con sede legale in Pescara, Via Ragazzi del 99 n.7, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Pescara al n. 01856200694, P. IVA 01856200694, per un importo complessivo di € **55.793,64 (cinquantacinquemilasettecentonovantatre/64 euro) oltre IVA di legge al 22%**, per un importo complessivo di € 68.068,24, decorrente dalla data di stipula del contratto, ovvero dal verbale di avvio dell'esecuzione del medesimo, nelle more delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti di carattere generale;
- 2) di dare atto che il presente affidamento avviene ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, così come modificato ed integrato dalla legge n. 108/2021;
- 3) di confermare la presenza di rischi da interferenza e di aver predisposto pertanto i DUVRI per le sedi SABAP-CH-PE e di aver stimato tali costi, complessivamente, per € 490,00 + IVA di legge;
- 4) di dare atto che sono state avviate le verifiche di legge sul possesso dei requisiti di carattere generale, al cui esito favorevole si procederà con l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione;
- 5) di stabilire che il contratto sia sottoposto a condizione risolutiva qualora dalle verifiche in corso emergano motivi ostativi alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione e che, in questo caso, al committente sia riconosciuto il corrispettivo delle sole prestazioni già effettuate, se ritenute utili;
- 6) di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 comunicherà i dati del conto corrente bancario dedicato ad appalti/commesse pubbliche e la persona autorizzata ad operare su di esso, di cui al comma 7 del citato articolo di legge;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i, l'affidatario contestualmente alla stipula del contratto produrrà una polizza fideiussoria a garanzia del rispetto delle obbligazioni contrattuali assunte, nonché di una polizza assicurativa contro danni a terzi e a beni nella misura minima di € 500.000,00;
- 8) di dare atto che la presente determinazione viene assunta dal Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara a seguito di motivata proposta del Responsabile Unico del Procedimento, nelle funzioni di Stazione Appaltante;
- 9) di autorizzare la spesa complessiva stimata da porsi a carico dello strumento di programmazione e capitolo di spesa indicati in premessa;
- 10) di inserire il presente provvedimento nella raccolta generale delle determine a contrarre, di cui al sistema di protocollazione G.I.A.D.A. di questa Soprintendenza e copia dello stesso agli atti dell'intervento "de quo";
- 11) che in ossequio al principio di trasparenza di cui all'art. 29 del Codice, la presente determina a contrarre sarà pubblicata nel sito web istituzionale.

Il Soprintendente
arch. Cristina Collettini

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*

