



## Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

*Oggetto:*

**BENE OGGETTO DEL FINANZIAMENTO:** Circolo Canottieri “La Pescara” a Pescara

**INTERVENTO:** Recupero e restauro

**STAZIONE APPALTANTE:** Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell’Abruzzo con esclusione della città dell’Aquila e dei comuni del cratere - Chieti

**FINANZIAMENTO:** Fondo per lo sviluppo e la coesione 2007-2013 — Riprogrammazione delle economie di gara relative alla delibera CIPE n. 38 Mibac - Delibera CIPE 22.12.2017

**IMPORTO DEL FINANZIAMENTO:** € 1.800.000,00 (I LOTTO)

**CUP:** F23G17000420001

**FINANZIAMENTO AGGIUNTIVO:** Rimodulazione del programma finanziato con le risorse derivanti dall’art. 1 commi 9 e 10, della L. 190/2014, approvato con Decreto del Mibac del 4.6.2019, annualità 2020, per la Regione Abruzzo

**IMPORTO DEL FINANZIAMENTO AGGIUNTIVO:** € 410.000,00 (II LOTTO)

**CUP:** F25F21000010001

**RUP:** arch. Aldo Giorgio Pezzi (nomina Decreto rep. Sabap Abr n. 75 del 17/10/2018)

**GRUPPO DI LAVORO:** Prot. SABAP-CH-PE del 06/08/2020 n. 995-I

**PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:** arch. Emanuela Crier

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** ALMA C.I.S. SRL (Determina di aggiudicazione Sabap Ch-Pe n. 52 del 22.11.2022)

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** euro 1.530.155,94, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 53.913,38) oltre IVA di legge al 10%

**CIG DI GARA:** 94068309AE

### DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO aggiornato post-gara

referita al LOTTO I con ridefinizione delle voci sul previsto format in ottemperanza all’Accordo Operativo sottoscritto tra Segretariato Generale – Servizio II del MIC e Sabap Ch-Pe di cui al REP n. 9 del 16.10.2018

### Il Soprintendente

#### VISTI

la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici”

il Decreto del Presidente della Repubblica 5.10.2010 n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per le parti tutt’ora vigenti ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 50/2016;

il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il “Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-ch-pe@cultura.gov.it

il Decreto del Ministero dei Beni culturali e del Turismo del 22 agosto 2017 n. 154 “Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”

il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018 n. 49 Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

il Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

il DPCM 169 del 02 dicembre 2019 “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

il DM 21 del 28/01/2020 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo”;

l’art. 31 comma 7 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante Codice dei contratti pubblici;

l’art. 101 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante Codice dei contratti pubblici;

il Decreto Ministeriale 1° settembre 2021, n. 158 recante Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione degli incentivi di cui all’articolo 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e la successiva contrattazione espletata presso il Segretariato Regionale Abruzzo con le Organizzazioni Sindacali del 03/04/2022;

**VISTI** il Finanziamento: Fondo per lo sviluppo e la coesione 2007-2013 — Riprogrammazione delle economie di gara relative alla delibera CIPE n. 38 Mibac - Delibera CIPE 22.12.2017 - Importo del finanziamento: € 1.800.000,00 (I LOTTO) - Cup: F23G17000420001 e il Finanziamento aggiuntivo: Rimodulazione del programma finanziato con le risorse derivanti dall’art. 1 commi 9 e 10, della L. 190/2014, approvato con Decreto del Mibac del 4.6.2019, annualità 2020, per la Regione Abruzzo - Importo del finanziamento aggiuntivo: € 410.000,00 (II LOTTO) - Cup: F25F21000010001;

**VISTO** l’Accordo Operativo sottoscritto tra Segretariato Generale – Servizio II del MIC e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell’Abruzzo per l’attuazione dell’intervento “Recupero e restauro del Circolo Canottieri “La Pescara” – Pescara di cui al REP n. 9 del 16.10.2018, riferito al solo finanziamento: Fondo per lo sviluppo e la coesione 2007-2013 — Riprogrammazione delle economie di gara relative alla delibera CIPE n. 38 Mibac - Delibera CIPE 22.12.2017 Importo del finanziamento: € 1.800.000,00 (I LOTTO) - Cup: F23G17000420001;

**VISTA** la nomina che individua il Funzionario interno all’Amministrazione quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016, e Responsabile dei lavori ai sensi dell’art. 89 del D.Lgs. 81/08;

**VISTO** l’atto di nomina che individua il Gruppo di Lavoro, ai sensi dell’art. 101 del D.lgs. 50/2016;

**VISTA** la documentazione progettuale che prevede l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto per un importo a base d’asta pari a € 1.561.383,62 di cui € 53.913,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge al 10% pari a € 161.529,70;

**VISTI** il rapporto finale di Verifica di cui al prot. Sabap Ch-Pe 5109 del 4.11.2020 con successivi aggiornamenti del rapporto di verifica di cui al prot. SABAP CH-PE n. 3994 del 03/05/2022 e prot. SABAP CH-PE n. 7577 del 09/09/2022 e il verbale di Validazione di cui al prot. Sabap Ch-Pe n. 7664-I del 14/09/2022, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il decreto Sabap Ch Pe n. 40 del 14/09/2022 di approvazione del progetto esecutivo “restauro e recupero del circolo canottieri La Pescara”;

**RICHIAMATA** la determina di aggiudicazione dell’appalto per l’importo di euro 1.530.155,94, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 53.913,38) oltre IVA di legge al 10%, a favore dell’impresa ALMA C.I.S. SRL, domiciliata in PESCARA (PE), Via Carducci, 83 – P. IVA 01181370683;

**RICHIAMATO** l’art. 4 comma 3 lett. d) dell’Accordo Operativo sottoscritto tra Segretariato Generale – Servizio II del MIC e le Attività Culturali e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell’Abruzzo per l’attuazione dell’intervento “Recupero e restauro del Circolo Canottieri “La Pescara” – Pescara di cui al REP n. 9 del 16.10.2018, che prevede la trasmissione al Segretariato Generale – Servizio II del MIC del quadro economico rideterminato post-gara con l’indicazione delle voci di spesa e delle economie d’asta;

**RICHIAMATA** la determina SABAP n. 4 del 31.1.2023 di approvazione del quadro economico post gara relativi al lotto 1 e al lotto 2, rispettivamente afferenti al Finanziamento: Fondo per lo sviluppo e la coesione 2007-2013 — Riprogrammazione delle economie di gara relative alla delibera CIPE n. 38 Mibac - Delibera CIPE 22.12.2017 - Importo del finanziamento: € 1.800.000,00 (I LOTTO) - Cup: F23G17000420001 e al Finanziamento aggiuntivo: Rimodulazione del programma finanziato con le risorse derivanti dall’art. 1 commi 9 e 10, della L. 190/2014,



approvato con Decreto del Mibac del 4.6.2019, annualità 2020, per la Regione Abruzzo - Importo del finanziamento aggiuntivo: € 410.000,00 - Cup: F25F21000010001;

**PRESO ATTO DELLA NECESSITA'**, in ottemperanza a quanto richiesto dal Segretariato Generale Servizio V - Contratti e attuazione programmi, di ridefinire le voci di quadro economico post gara rispetto al previsto format e in coerenza con quanto stabilito dall'Accordo Operativo sottoscritto tra Segretariato Generale – Servizio II del MIC e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo per l'attuazione dell'intervento "Recupero e restauro del Circolo Canottieri "La Pescara" – Pescara di cui al REP n. 9 del 16.10.2018;

**CONSIDERATO** che con nota SABAP CH-PE 1603-P del 22.2.2023 trasmessa al Segretariato Generale del MIC il RUP degli interventi ha provveduto a rideterminare il QUADRO ECONOMICO aggiornato post-gara con la ridefinizione delle voci sul previsto format in ottemperanza all'Accordo Operativo sottoscritto tra Segretariato Generale – Servizio II del MIC e Sabap Ch-Pe di cui al REP n. 9 del 16.10.2018;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del Quadro Economico aggiornato post gara riferito alla richiamata rideterminazione effettuata dal RUP rispetto al solo Lotto 1;

## DETERMINA

di approvare il quadro economico aggiornato post-gara con la ridefinizione delle voci sul previsto format in ottemperanza all'Accordo Operativo sottoscritto tra Segretariato Generale – Servizio II del MIC e Sabap Ch-Pedi di cui al REP n. 9 del 16.10.2018 e relativamente al lotto I afferente al finanziamento "Fondo per lo sviluppo e la coesione 2007-2013 — Riprogrammazione delle economie di gara relative alla delibera CIPE n. 38 Mibac - Delibera CIPE 22.12.2017" (LOTTO I) come di seguito esplicitato;

- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzione della scrivente Soprintendenza ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

<b>"Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2007-2013 Riprogrammazione delle economie di gara relative alla delibera CIPE n. 38 Mibac - Delibera CIPE n.106 22.12.2017 Piano sviluppo e coesione (PSC) del Ministero della Cultura - Delibera CIPESS n. 7/2021 e s.m.i.".</b> Regione di appartenenza: ABRUZZO Ente Beneficiario del contributo: SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA <b>Intervento: "Pescara - Circolo Canottieri "La Pescara"</b> CUP F23G17000420001 Importo intervento: € 1.800.000,00		
<b>QUADRO ECONOMICO PRE GARA</b>		
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Costo attività</b>	<b>FSC</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	€ 726.057,55	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 487.908,81	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.913,38	
4) servizi e forniture	€ -	€ -
<b>Totale parziale quadro A</b>		€ 1.267.879,74
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini archeologiche	€ -	€ -
b) indagini geologiche	€ -	€ -
c) analisi di laboratorio	€ -	€ -
d) analisi specialistiche	€ -	€ -
e) indagini diagnostiche sulla struttura	€ 27.186,05	



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-ch-pe@cultura.gov.it

f) Relazione agronomica per verifica stabilità alberature	€ 3.000,00	
<b>Totale spese indagini e analisi</b>		€ 30.186,05
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
e) rilievi	€ -	€ -
f) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 9.935,83	
g) direzione operativa + contabilità	€ 29.700,00	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 39.743,30	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 34.827,63	
l) frazionamenti	€ -	
m) progettazione geologica	€ 4.438,37	
n) supporto al Rup	€ 8.165,82	
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 21.527,62	
p) collaudo statico	€ 10.780,55	
q) consulenze specialistiche	€ -	€ -
r) consulenze e spese legali	€ -	€ -
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ -	€ -
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>		€ 159.119,12
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
t) alla rete di energia elettrica	€ 6.362,11	
u) alla rete telefonica	€ -	€ -
v) altro	€ -	€ -
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%)	€ 126.787,97	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 20.286,08	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -	€ -
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		€ 153.936,17
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	€ 72.605,76	€ -
IVA su manodopera	€ 48.790,88	€ -
IVA su oneri sicurezza	€ 5.391,34	€ -
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 36.406,45	
IVA su forniture e servizi	€ -	€ -
IVA su indagini	€ 6.640,93	
IVA su imprevisti	€ 12.678,80	€ -
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 6.364,76	
<b>Totale IVA/oneri</b>		€ 188.878,92
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	€	<b>1.800.000,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€	<b>1.800.000,00</b>

### QUADRO ECONOMICO POST GARA

A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	FSC
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	€ 711.536,40	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 478.150,63	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.913,38	
4) servizi e forniture	€ -	€ -



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-ch-pe@cultura.gov.it

	<b>Totale parziale quadro A</b>	€ 1.243.600,41
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini archeologiche	€ -	€ -
b) indagini geologiche	€ -	€ -
c) analisi di laboratorio	€ -	€ -
d) analisi specialistiche	€ -	€ -
e) indagini diagnostiche sulla struttura	€ 23.070,73	
f) Relazione agronomica per verifica stabilità alberature	€ 2.700,00	
	<b>Totale spese indagini e analisi</b>	€ 25.770,73
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
e) rilievi	€ -	€ -
f) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 8.900,00	€ -
g) direzione lavori + contabilità	€ 29.700,00	€ -
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 35.768,97	€ -
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 28.027,75	€ -
l) frazionamenti	€ -	€ -
m) progettazione geologica	€ 3.498,09	€ -
n) supporto al Rup	€ 7.895,80	€ -
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 7.000,00	€ -
p) collaudo statico	€ 9.594,69	€ -
q) consulenze specialistiche	€ -	€ -
r) consulenze e spese legali	€ -	€ -
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ -	€ -
	<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	€ 130.385,30
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
t) alla rete di energia elettrica	€ 6.362,11	
u) alla rete telefonica	€ -	€ -
v) altro .....	€ -	€ -
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) iva inclusa	€ 126.787,97	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 20.286,08	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -	€ -
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
	<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	€ 153.936,17
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	€ 71.153,64	€ -
IVA su manodopera	€ 47.815,06	€ -
IVA su oneri sicurezza	€ 5.391,34	€ -
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 29.832,16	
IVA su forniture e servizi	€ -	
IVA su indagini	€ 5.669,56	
IVA su imprevisti	€ 12.678,80	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 5.215,41	
	<b>Totale IVA/oneri</b>	€ 177.755,97
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€</b>	<b>1.731.448,58</b>
<b>economie derivanti da ribasso d'asta</b>	<i>economie FSC</i>	<i>68.551,42 €</i>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.800.000,00 €</b>



Il Soprintendente  
Arch. Cristina Collettini  
*Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: [sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it) PEO: [sabap-ch-pe@cultura.gov.it](mailto:sabap-ch-pe@cultura.gov.it)