

*Ministero della cultura*DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

**BENE OGGETTO DEL FINANZIAMENTO:** LORETO APRUTINO (PE) – chiesa di Santa Maria in piano - verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità, restauro

**STAZIONE APPALTANTE:** Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara; Via degli Agostiniani, n. 14 – CHIETI; PEC: sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it

**FINANZIAMENTO:** decreto Mibact rep. n. 109 del 19.2.2018 di approvazione della rimodulazione del piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziare ai sensi dell'art.1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 232.

**IMPORTO DEL FINANZIAMENTO:** € 1.073.000,00

**CUP:** F44B18000260001

**RUP:** Arch. Aldo Giorgio Pezzi, nominato con atto Rep. 11 del 09/09/2020

**GRUPPO DI LAVORO:** protocollo Sabap Ch Pe n. 9382-I del 10.11.2022

**QUADRO ESIGENZIALE E DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE:** protocollo n. 1535-I del 29/01/2021;

**OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE:** lavori di verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità e restauro della chiesa di Santa Maria in piano sito in Loreto Aprutino

**TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA:** procedura negoziata senza bando, di cui art. 63 del d.lgs. n. 50 e smi, previa consultazione di 7 (sette) operatori economici individuati nell'elenco istituito presso la scrivente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, modificato con integrazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato con d.l. n. 77/2021, convertito in legge n. 108 del 2021 (d'ora innanzi solo d.l. n. 76/2020), mediante RdO del MePA.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta Economicamente Più Vantaggiosa

**IMPORTO MASSIMO DELLA PRESTAZIONE:** € 793.688,27 (comprensivo degli oneri della sicurezza di € 126.072,46) oltre IVA di legge al 10% di € 79.368,83

**CIG:** 97105084B3

**DETERMINA A CONTRARRE**  
e indizione di RdO del MePA

per l'affidamento di appalto dei lavori di verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità e restauro della chiesa di Santa Maria in Piano di Loreto Aprutino  
(art. 32 comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi)

**Il Soprintendente**

**VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** la legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il "Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";



**VISTO** il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”*, per le parti tutt’ora vigenti ai sensi di quanto disposto dal d.lgs. 50/2016;

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell’11 settembre 2020;

**VISTO** il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito con modificazioni in Legge il 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTO** l’art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 convertito con L. 15/07/2022 n. 91 *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.”*

**VISTO** il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 22 agosto 2017 n. 154 *“Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004”*;

**VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018 n. 49 Regolamento recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

**VISTO** il DPCM 169 02/12/2019 *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, uffici di diretta collaborazione del Ministro ed Organismo indipendente valutazione performance”*;

**VISTO** il DM 21 del 28/01/2020 recante *“Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo”*;

**VISTO** decreto Mibact rep. n. 109 del 19.2.2018 di approvazione della rimodulazione del piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziati ai sensi dell’art.1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 232 con il quale sono stati stanziati € € 1.073.000,00 a favore dell’intervento LORETO APRUTINO (PE) – chiesa di Santa Maria in piano - verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità, restauro;

**VISTA** la nomina che individua il Funzionario interno all’Amministrazione quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016, e Responsabile dei lavori ai sensi dell’art. 89 del D.Lgs. 81/08;

**VISTO** l’atto di nomina che individua il Gruppo di Lavoro ai sensi dell’art. 101 del D.lgs. 50/2016, nota SABAP-CH-PE protocollo 9382-I del 10/11/2022;

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo, co-firmato dall’arch. Lorenzo Leombroni, incaricato per le attività di progettazione esecutiva oltre che per le attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Determina dirigenziale Rep. n. 36 del 14/06/2021), oltre che dal funzionario della scrivente Soprintendenza, arch. Marialuce Latini, incaricata anche della Direzione dei Lavori;

**VISTA** la documentazione progettuale che prevede l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto per un importo a base d’asta pari a € 793.688,27 di cui € 126.072,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge al 10% pari a € 79.368,83;

**VISTI** il rapporto finale di Verifica di cui al protocollo Sabap Ch-Pe n. 9486-I del 14/11/2022 e il verbale di Validazione di cui al protocollo Sabap Ch-Pe n. 9538-I del 15/11/2022, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il Decreto REP n. 53 del 22/11/2022 con il quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo ed il relativo quadro economico relativo all’intervento in questione;

**CONSIDERATO** che è necessario procedere, nell’ambito dell’intervento in oggetto, all’affidamento dei lavori di cui sopra;



**RICHIAMATO** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici deve essere preceduto da determina a contrarre, che contiene gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che con atto prot. n. 2077-I del 03/03/2023 a firma del RUP e dei funzionari SABAP CH-PE arch. Marialuce Latini, in qualità di progettista e coordinatore del Gruppo di Lavoro, e dalla dott.ssa Eliseba De Leonardis, in qualità di progettista degli interventi su beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico o archeologico, è stata accertata la necessità che le lavorazioni attinenti agli apparati decorativi (categoria OS-2A) siano affidate e realizzate congiuntamente a quelle di restauro architettonico (categoria OG2) ad unico operatore economico specializzato per imprescindibili ragioni di coordinamento dei lavori, oltre che di miglior efficienza tempistica del cantiere;

**DATO ATTO** che dalla documentazione di progetto le lavorazioni risultano aggregate secondo le seguenti categorie:

OG2 per l'importo di € 768.242,89;

OS2A per l'importo di € 6.543,37;

OS30 per l'importo di € 18.902,01.

**RITENUTO**, su proposta del RUP, di dover procedere ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)* all'avvio di una gara tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici avvalendosi della piattaforma MEPA e sulla base del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**RITENUTO**, su proposta del RUP, di avviare la procedura di gara congiuntamente per le lavorazioni OG2 e OS-2A, in ragione della natura del monumento oggetto dell'intervento nonché della tipologia delle lavorazioni che devono essere realizzate e per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

**RICHIAMATI** i principi di economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché il rispetto del principio di pubblicità, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che il contratto sarà stipulato a misura, come da elaborati documentali predisposti dal gruppo di progettazione. nel rispetto di quanto previsto dalla vigente disciplina legislativa e regolamentare;

**PRESO ATTO** che l'importo dei lavori trova copertura finanziaria nell'ambito della Programmazione Straordinaria del Ministero della Cultura, approvato con decreto Mibact rep. n. 109 del 19.2.2018 di approvazione della rimodulazione del piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziati ai sensi dell'art. 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 232 con il quale sono stati stanziati € 1.073.000,00 a favore dell'intervento LORETO APRUTINO (PE) – chiesa di Santa Maria in piano - verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità, restauro;

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la proposta del RUP relativa alla procedura di gara selezionata, al criterio di aggiudicazione e alla modalità di individuazione degli operatori economici e dunque procedere alla selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 tramite R.d.O. del MePA e all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- 2) che sia espletato un unico appalto per le categorie OG2 e OS-2A in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, della natura del monumento oggetto dell'intervento nonché della tipologia delle lavorazioni che devono essere realizzate e per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di



lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

- 3) che il contratto sia stipulato a misura, come da elaborati documentali predisposti dal gruppo di progettazione, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente disciplina legislativa e regolamentare;
- 4) di autorizzare la spesa complessiva stimata da porsi a carico della Programmazione Straordinaria del Ministero della Cultura, approvato con decreto Mibact rep. n. 109 del 19.2.2018 di approvazione della rimodulazione del piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziati ai sensi dell'art.1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 232 con il quale sono stati stanziati € 1.073.000,00 a favore dell'intervento LORETO APRUTINO (PE) – chiesa di Santa Maria in piano - verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità, restauro;
- 5) di inserire il presente provvedimento nella raccolta generale delle determine a contrarre di questa Amministrazione e, in ossequio al principio di trasparenza di cui all'art. 29 del Codice, di pubblicare il presente atto nel sito web istituzionale.

Il Soprintendente

arch. Cristina Collettini

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*

