



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

I LUOGHI DELLA TEATE ROMANA

INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PIAZZA DEI TEMPLI ROMANI E DEI TEMPIETTI A CHIETI

STAZIONE APPALTANTE

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara

FINANZIAMENTO

Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali". Decreto del Ministro della cultura del 29 settembre 2017 (Rep. n. 428), registrato alla Corte dei Conti in data 07/11/2017 al n. 2211

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO

€ 1.500.000,00

IMPORTO LAVORI

€ 680.163,41 compreso oneri sicurezza ed esclusa IVA al 22%

CUP: F71E17000560001

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

arch. Emanuela Criber

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la selezione di almeno 5 operatori economici da invitare alla Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023

(ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023)

Art. 1. PREMESSE

Si rende noto che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara intende effettuare un'indagine di mercato conoscitiva, finalizzata alla selezione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, da invitare alla Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 dei lavori di **"I LUOGHI DELLA TEATE ROMANA. INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PIAZZA DEI TEMPLI ROMANI E DEI TEMPIETTI A CHIETI"**.

Con il sotto esteso Avviso, nel rispetto dei generali principi di risultato, accesso al mercato, auto-organizzazione amministrativa, massima partecipazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e pubblicità, la scrivente Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di seguito prescritti e previsti.

In particolare, la presente indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori idonei per l'affidamento dei lavori successivamente descritti, secondo i principi specifici di adeguatezza e proporzionalità, ed è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per il successivo invito a partecipare alla Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, ai soggetti ritenuti più idonei, a giudizio della Stazione appaltante, ad eseguire le prestazioni richieste, secondo la documentazione che sarà successivamente inviata ai soggetti che avranno presentato apposita istanza di partecipazione.

Questa fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. I risultati della presente indagine saranno formalizzati dalla stazione appaltante tramite adozione di Decreto Dirigenziale per l'approvazione dell'elenco dei partecipanti ritenuti idonei, con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del D.Lgs. n. 36/2023 in riferimento alla tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale o para concorsuale. Il presente avviso non è impegnativo per la Stazione appaltante e non costituisce proposta contrattuale né offerta o promessa al pubblico. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere e a favorire la partecipazione del maggior numero possibile di operatori economici alle successive fasi. Le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la Stazione appaltante, in quanto hanno come unico scopo la ricezione di candidature di soggetti idonei ai fini del successivo affidamento. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar seguito alla presente procedura; in tal caso nessuno degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse potrà avanzare pretese, deduzioni, eccezioni o richiesta alcuna per risarcimento di danni o rimborsi a qualsiasi titolo e/o ragione.

Fermo restando quanto sarà previsto nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale di Appalto, che sarà parte integrante del contratto, le prestazioni affidate dovranno essere svolte obbligatoriamente con le tempistiche e le specifiche tecniche minime ivi previste ed oggetto di successiva proposta migliorativa.

La tipologia delle opere per le quali si ritiene necessario affidare i summenzionati servizi attiene la categoria **OG-2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali**.

Art. 2. INFORMAZIONI SULL'APPALTO

2.1 Oggetto dell'appalto

L'appalto di cui al presente avviso rientra nell'ambito del progetto integrato di recupero e valorizzazione del Teatro, delle Terme e dei cosiddetti Tempietti. Più precisamente, l'appalto riguarda l'affidamento dei lavori di **"Interventi di rifunionalizzazione della Piazza dei Templi romani e dei Tempietti a Chieti"**.

2.2 Amministrazione aggiudicatrice

L'Amministrazione aggiudicatrice è la seguente: **Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara – Chieti** (di seguito "Amministrazione")

PEC: sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ch-pe@cultura.gov.it

Responsabile Unico di Progetto (di seguito "RUP"): arch. Emanuela Criber, Funzionario Architetto della Soprintendenza ABAP per le province di Chieti e Pescara, emanuela.criber@cultura.gov.it

2.3 Luogo di esecuzione dei lavori

Chieti (CH), Piazza dei Templi Romani e area archeologica dei Tempietti Romani.

2.4 Finanziamento

Il presente appalto è finanziato a valere sul Piano Strategico **"Grandi Progetti Beni Culturali"**. Decreto del Ministro della cultura del 29 settembre 2017 (Rep. n. 428), registrato alla Corte dei conti in data 07/11/2017 al n. 2211. Importo del finanziamento: € 1.500.000,00. CUP: **F71E17000560001**

2.5 Descrizione sintetica dei lavori

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione della Piazza dei Templi Romani di Chieti, nell'ambito della quale è individuata l'area archeologica che comprende i Tempietti Romani. Il progetto prevede il recupero dello spazio urbano e l'esecuzione di operazioni di restauro del monumento e di recupero funzionale dell'area. La previsione progettuale riguarda, tra gli altri obiettivi, il miglioramento dell'accessibilità del monumento, della fruibilità e del rapporto con il tessuto urbano e gli spazi circostanti attraverso l'ampliamento dell'intercapedine che circonda il monumento e l'inserimento di una rampa di accesso che consentirà la fruibilità degli spazi del livello seminterrato anche alle persone con ridotte capacità motorie.

Descrizione dei lavori	Prezzo
Importo dei Lavori soggetti a ribasso	€ 624.953,52
<i>di cui oneri diretti della sicurezza (compresi nelle voci del computo)</i>	€ 15.527,91
<i>di cui costi della manodopera (compresi nelle voci del computo)</i>	€ 198.864,70
Costi della sicurezza indiretti / aggiuntivi (PSC)	€ 55.209,89
Importo dei lavori a base d'asta (esclusa IVA secondo legge)	€ 680.163,41

2.6 Importi, categorie e classifiche di qualificazione

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta è di € **680.163,41**, compresi costi della sicurezza (oltre IVA di Legge) di cui:

Importo lavori	Categoria
€ 670.384,52	OG 2
€ 9.778,89 €	OG 3

Conseguentemente, per il presente appalto è richiesta la seguente categoria: **OG-2 OG-2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Classe III (prevalente).**

2.7 Verifica e validazione del progetto

Ai sensi dell'art. 42 del Codice, il progetto esecutivo posto a base di gara è stato sottoposto alla verifica (cfr. "Rapporto finale di verifica del progetto esecutivo" con esito positivo del 16/12/2024, redatto dal RUP arch. Emanuela Criber con il supporto dell'arch. Michele Scutti, dipendente ALES in organico presso Musei Archeologici di Chieti - DRM) e alla validazione da parte del R.U.P. a conclusione dell'attività di verifica, con atto di cui al prot. SABAP CH-PE prot. 92 del 07/01/2025. Il progetto risulta poi approvato con Decreto del Soprintendente rep. N. 2 del 16/01/2025.

2.8 Termini di esecuzione del contratto e per l'esecuzione dei lavori

- termine per la stipula del contratto d'appalto:

ai sensi dell'art.18 comma 2 del Codice, il contratto d'appalto sarà stipulato entro il termine di n. **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione, fatto salvo il differimento di detto termine qualora ciò venga espressamente concordato con l'aggiudicatario; trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'art. art.18 comma 3 e art.55 del Codice;

- termine per l'esecuzione dei lavori:

il termine per ultimare i lavori posto a base di gara è di **giorni 446 (quattrocentoquarantasei)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.14 al Codice.

2.9 Codice CPV

Sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici: **45454100-5 - Lavori di restauro.**

2.10 Suddivisione in Lotti

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da un **unico lotto** in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento anche al fine di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione in modo da poter perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività dell'intervento.

2.11 Contratto Collettivo Nazionale

Per i lavori in oggetto il CCNL applicabile è quello relativo al settore EDILE Industria Cooperativa - Id F012. Ai sensi dell'art.11 comma 3 del D.Lgs. 36/23, in sede di gara gli operatori economici potranno dichiarare il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quelli sopra indicati.

2.12 Procedura di gara

Conclusa la fase di indagine di mercato, l'affidamento avverrà mediante Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 3. PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara nella sezione Avvisi Pubblici e Bandi di Gara (<https://sabapchpe.cultura.gov.it/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-pubblici-e-bandi-di-gara/>) e sul Portale dell'Amministrazione Trasparente del Ministero della Cultura nella sezione Avvisi (https://trasparenza.cultura.gov.it/pagina984_avvisi.html) ed è valido per **15 giorni dalla data di pubblicazione**.

Art. 4. REQUISITI GENERALI

4.1 Requisito di ammissibilità

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 65, del D. Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, ossia gli Operatori che siano in possesso di Qualificazione SOA per categoria di **Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela. OG-2 classe III o superiore**.

Nello specifico sono ammessi a partecipare alla presente gara:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alla lettera a) (imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative), lettera b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro), lettera c) (consorzi tra imprese artigiane), e lettera d) (consorzi stabili) del citato art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera e) (raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti o costituendi ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023), lettera f) (consorzi ordinari di concorrenti), lettera g) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e lettera h) (gruppo europeo di interesse economico) del citato art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

4.2 Requisiti di carattere generale

Gli operatori economici, inoltre, dovranno possedere i seguenti requisiti generali:

- a. Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto;
- b. Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

4.3 Abilitazione MEPA

Ai fini della partecipazione alla successiva procedura di gara è richiesta obbligatoriamente, al momento del termine di scadenza della presente manifestazione di interesse, l'abilitazione, da parte degli operatori economici, al Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) nella Categoria "45454100-5 - Lavori di restauro".

Art. 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione alla procedura comparativa, debitamente sottoscritta dai soggetti interessati, redatta in carta semplice in conformità allo schema esemplificativo di cui al **Modello A**, deve essere indirizzata alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Chieti e Pescara tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo istituzionale sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it indicando nell'oggetto il seguente testo: *"Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PIAZZA DEI TEMPLI ROMANI E DEI TEMPIETTI A CHIETI"*.

Non saranno ammesse domande pervenute con altre modalità.

La domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante e compilata in ogni sua parte, dovrà pervenire **entro e non oltre il quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso**. La data esatta di scadenza e l'orario saranno pubblicati sul sito istituzionale della Soprintendenza nella pagina dedicata.

La domanda su **Modello A**, a pena di inammissibilità, deve essere sottoscritta mediante firma digitale ovvero tramite firma autografa scansionata ed accompagnata dalla fotocopia/scansione di un documento di riconoscimento in corso di validità. Oltre al documento di riconoscimento, il partecipante dovrà trasmettere anche tutta la documentazione necessaria per dimostrare il possesso dei requisiti previsti dal successivo Art. 6.

Ai fini della migliore gestione delle domande pervenute, si specifica che le istanze dovranno essere trasmesse secondo la seguente modalità:

- 1) **Modello A**, comprensivo di eventuali ulteriori dichiarazioni e/o documenti in un unico file in formato pdf.
- 2) **Cartella compressa** contenente le ulteriori 4 cartelle in cui sarà inserita la documentazione necessaria a dimostrare i requisiti previsti ai punti 1), 2) 3) e 4) del successivo Art. 6.

Si specifica che il peso della documentazione da allegare non dovrà superare i 20 Mb.

Non saranno ammesse le domande che dovessero pervenire, per qualsiasi motivo, dopo la scadenza indicata. In ogni caso farà fede la data di ricezione della PEC da parte dell'Ufficio.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni dipendente da errato indirizzo PEC da parte dei candidati o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento dello stesso, né per eventuali disguidi non imputabili a colpa dell'Amministrazione stessa o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito e a forza maggiore.

La domanda di cui al Modello A è integrata con una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., ovvero per gli operatori economici non residenti in Italia, di documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale l'operatore economico, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- dichiara di possedere i requisiti di ammissione alla procedura previsti e prescritti all'Art. 4.1 dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'Art. 4.2 dell'Avviso, come previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- dichiara di essere iscritto o di impegnarsi ad iscriversi al Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) nella Categoria "45454100-5 - Lavori di restauro";
- dichiara di accettare, senza condizioni e senza riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- dichiara di essere a conoscenza che la partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
- dichiara di essere a conoscenza che le autodichiarazioni rese non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento;
- dichiara l'indirizzo PEC per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante, incluso l'invito a presentare l'offerta;
- dichiara (nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese), in caso di selezione, il conferimento di mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo/capoprogetto;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (n. 2016/679, Regolamento Generale Sulla Protezione Dei Dati-RGPD), che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

La dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea, dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la già menzionata associazione. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i nelle forme digitali ammesse.

Art. 6. AVVIO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

In considerazione dell'importo dei lavori oggetto di appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023 in coerenza ed in combinato disposto con l'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, si procederà ad avviare successivamente una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove presenti, nelle seguenti modalità:

- a) Qualora le istanze pervenute siano inferiori a 10 si procederà ad invitare alla procedura di gara tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza;
- b) Qualora le istanze pervenute siano superiori a 10, al fine non di non aggravare la successiva procedura di gara, si avvierà la fase valutativa dei curricula dei candidati e si procederà ad invitare alla procedura di gara esclusivamente i primi 10 operatori economici che hanno presentato istanza e che risultino dalla graduatoria redatta dal RUP, secondo i criteri oggettivi di valutazione descritti nel successivo articolo 7.

Art. 7. CRITERI OGGETTIVI PER LA SCELTA DEGLI OPERATORI

Ai fini della determinazione dei criteri da utilizzare per ridurre il numero dei soggetti da invitare alla procedura negoziata si è proceduto secondo i seguenti principi: a) selezione di criteri pertinenti rispetto all'oggetto molto specifico dell'appalto; b)

criteri rispettosi del principio di concorrenza, tenuto conto che l'unica limitazione *ex lege* alla partecipazione è il possesso della categoria SOA di qualificazione; c) selezione di criteri oggettivi e non discriminatori; d) selezione di criteri proporzionati, chiari e trasparenti che tengano conto della più ampia esperienza dei possibili operatori interessati.

Ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara e tenuto conto della tipologia dei lavori da eseguire saranno valutati prioritariamente a) la consistenza curriculare nell'ambito della categoria OG2 con riguardo anche alla specifica esperienza di cui alla successiva lettera b), anche nel senso di trasversalità, di pertinenza e di prossimità tecnica dei lavori eseguiti rispetto alle attività oggetto dell'avviso e b) l'esperienza specifica di ciascun operatore economico, avendo riguardo alla tipologia dei lavori e delle attività oggetto del presente avviso. Tale esperienza dovrà essere dimostrata tramite rilascio di buon esito apposto su Certificato di Esecuzione Lavori. In questa fase è previsto il raggiungimento di un punteggio massimo pari a 15, secondo i seguenti criteri:

- 1) Presentazione dei primi n. 5 lavori eseguiti direttamente e conclusi con buon esito negli ultimi 10 anni nella categoria Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, di qualsiasi importo, relativi ad opere eseguite che abbiano ad oggetto prevalente la sistemazione di *spazi pubblici di cui all'art. 10 comma 4 lett. g) del D.Lgs. 42/2004 "le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico"*. Nello specifico saranno valutati con un punteggio pari a 1 gli interventi di importo pari o superiore a quello oggetto di appalto e con punteggio pari a 0,5 gli interventi di importo inferiore a quello oggetto di appalto. I lavori specifici dovranno riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, rifacimento di pavimentazioni storiche, rifacimento di nuove pavimentazioni nei centri storici, allestimenti e arredo urbano, verde urbano, gestione dello scavo all'interno dei centri storici, etc.
- 2) Presentazione dei primi n. 5 lavori eseguiti direttamente e conclusi con buon esito negli ultimi 10 anni nella categoria Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, di qualsiasi importo, relativi ad opere eseguite che abbiano ad oggetto prevalente il restauro di beni immobili nel settore archeologico. Nello specifico saranno valutati con un punteggio pari a 1 gli interventi di qualsiasi importo. I lavori specifici dovranno riguardare, a titolo esemplificativo, il restauro di murature archeologiche, di pavimentazioni antiche, di sistemazione di aree archeologiche e/o di interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché del supporto alla gestione dello scavo di aree ad elevato rischio archeologico.
- 3) I primi n. 5 lavori eseguiti direttamente e conclusi con buon esito negli ultimi 10 anni nella categoria Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, di qualsiasi importo, relativi ad opere eseguite che abbiano ad oggetto prevalente il restauro di beni immobili nel settore architettonico. Nello specifico saranno valutati con un punteggio pari a 1 gli interventi di qualsiasi importo. I lavori specifici dovranno riguardare il restauro di beni immobili tutelati, non rientranti nelle precedenti due categorie. A titolo esemplificativo chiese, palazzi, ville, ecc.

Gli interventi riproposti su più categorie 1), 2) e 3) saranno valutati una sola volta sulla sola categoria più attinente avendo riguardo ai lavori ed interventi oggetto di appalto.

Una volta determinati i punteggi relativi al curriculum specifico degli operatori economici, il RUP provvederà a stilare una prima graduatoria, finalizzata a selezionare i primi 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, fermo, comunque, il disposto di quanto previsto al precedente art. 6, lett. a), b) e c).

In caso di parimerito si procederà ad ulteriore selezione tra i parimerito secondo il successivo criterio oggettivo, determinato anche per favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese:

- 4) Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente (anche in subappalto) e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria Prevalente OG-2, da dimostrarsi con trasmissione dei CEL. La graduatoria dei parimerito sarà stilata alternando l'operatore economico con importo complessivo più basso, secondariamente l'operatore economico con importo complessivo più alto, successivamente il penultimo, poi il secondo e così via fino al raggiungimento del complessivo numero di 10 operatori economici (sommati agli operatori selezionati tramite curriculum specifico) da invitare alla procedura di gara.

Art. 8. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Sono elementi essenziali del contratto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del citato D. Lgs. n. 36/2023 sono così di seguito individuati:

- Oggetto del contratto, come indicato nel precedente Art. 2;
- Durata dell'affidamento: giorni 446 (quattrocentoquarantasei) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna
- Importo a base d'asta: € **680.163,41**, compresi costi della sicurezza (oltre IVA di Legge)

Art. 9. APPROVAZIONE DELL'ELENCO

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato, in data e ora che saranno successivamente comunicate sul sito istituzionale della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse, procederà a verificare, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, la correttezza formale delle candidature e, in caso negativo, ad escluderli dalla procedura.

L'elenco delle candidature ammissibili sarà approvato con Decreto Dirigenziale e pubblicato sul sito istituzionale della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse.

Art. 10. CAUSE DI ESCLUSIONE

La Stazione appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente Avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Art. 11. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Emanuela Criber, contattabile all'indirizzo PEO emanuela.criber@cultura.gov.it. Le comunicazioni di carattere generale della presente procedura avverranno tramite il sito istituzionale della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse.

Art. 12. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti (FAQ) relative alla presente manifestazione di interesse potranno essere formulate direttamente al RUP attraverso la PEO istituzionale emanuela.criber@cultura.gov.it, entro e non oltre il decimo giorno dall'avvio della procedura. Le FAQ relative alla presente procedura verranno pubblicate sul sito istituzionale della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse. Non saranno pertanto garantite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato.

Art. 13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (n. 2016/679, Regolamento Generale Sulla Protezione Dei Dati-RGPD) si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

LA SOPRINTENDENTE

Chiara Delpino

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*